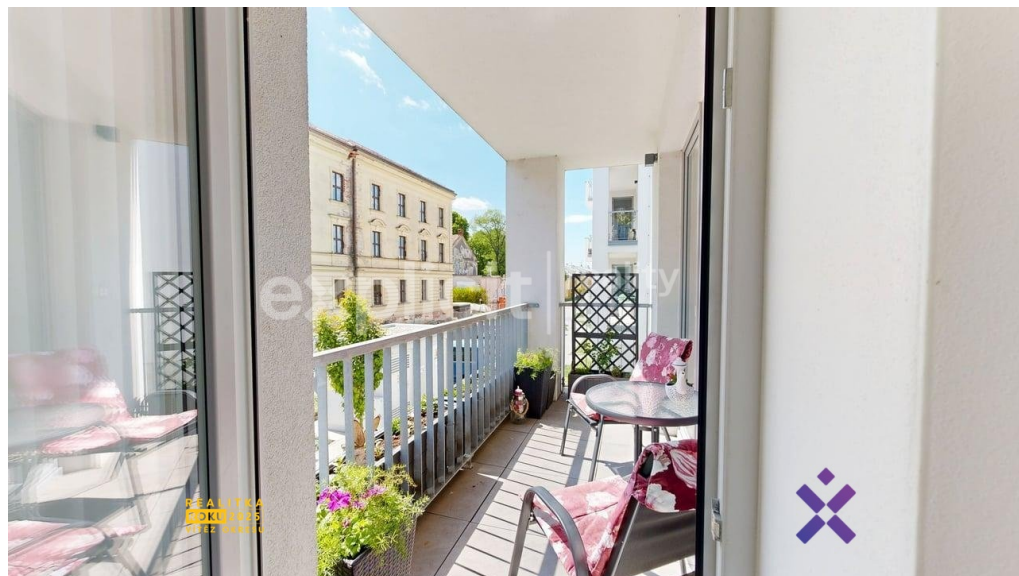


Prodej bytu 3+kk 101 m², Kroměříž

Purkyňova, 76701, Kroměříž



8 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jana Urbanová

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	108 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	2.62	Balkón:	1 m ²
Lodžie:	6 m ²	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+kk, 101,2 m² | Novostavba 2023 | Dvě koupelny | Lodžie + balkon | Kroměříž - blízko zahrad UNESCO

Bydlení, které nepotřebuje kompromisy.

02803 Ing. Jana Urbanová a Explicit reality nabízí výjimečný byt 3+kk o rozloze 101,2 m² v cihlové novostavbě z roku 2023 - v jedné z nejlépe situovaných částí Kroměříže. Deset minut pěšky od historického centra, Květné zahrady i Podzámecké zahrady zapsaných na seznam UNESCO. Lokalita, která se v této cenové hladině hledá těžko. Napojení na dálnici D1 je autem vzdálené pouhé 3 minuty.

Dispozičně byt nabízí vše, co moderní domácnost potřebuje. Velkorysý otevřený prostor propojuje obývací pokoj s jídelnou a kuchyní – srdce bytu, kde se odehrává každodenní život. Z obývacího pokoje vede přístup na prostornou lodžii 5,7 m² a z kuchyně pak na intimní balkonek 1,3 m² přesně akorát pro bylinky nebo svěží vzduch při vaření.

Byt disponuje dvěma plnohodnotnými ložnicemi. Hlavní ložnice nabídne pohodlný prostor pro manželskou postel i šatní nábytek, druhá ložnice poslouží jako dětský pokoj, pokoj pro hosty nebo klidná domácí kancelář. Ke dvěma ložnicím se navíc pojí třetí samostatná místnost o výměře přibližně 2 × 1,8 m s francouzským oknem – aktuálně slouží jako sklad, ale její dispozice přímo vybízí k přeměně na šatnu, pracovnu nebo ateliér. Malý prostor, který v každodenním životě udělá velký rozdíl.

Výjimečnou devizou tohoto bytu jsou dvě plnohodnotné koupelny – jedna se sprchovým koutem pro efektivní ranní rutinu, druhá s vanou pro chvíle odpočinku. Pro rodinu s dětmi nebo aktivní pár je to nadstandard, který v bytech této velikosti rozhodně není pravidlem.

Součástí prodeje je kuchyňská linka se spotřebiči – žádné investice navíc. Majitelka je ochotná probrat i možnost zanechání dalšího vybavení. Dálkový odpočet tepla, vody i elektřiny zajišťuje přehledný a pohodlný provoz. Každý pokoj má přípravu pro klimatizaci. Dům je klidný, sousedé slušní. Ke každodennímu životu slouží i sklep o výměře 3,8 m², který je součástí.

Dům byl postaven podle aktuálních energetických standardů a dosahuje energetické třídy B s roční spotřebou pouhých 69 kWh/m²/rok. Provoz je tak výrazně úspornější než u starší zástavby.

Ve vnitrobloku domu se nachází dětské hřiště – bezpečné, klidné, přímo pod okny bytu.

Dovolte nám Vás osobně pozvat – atmosféra prostoru mluví za vše. Kontaktujte nás a termín si vyhradíme přímo pro Vás..