

Prodej rodinného domu 4+kk, 155 m² s přilehlým lesem a pozemkem 1713 m², Rabyně - Benešov

Rabyně

**12 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena uvedena vč. právního servisu a provize.



Vyřizuje

Martin Gábor**Tel.:** +420 606 777 063**GSM:** +420 723 632 639**E-mail:**martin.gabor@solomgroup.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	159 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	1713 m ²
Umístění objektu:	samota	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům o dispozici 4+kk, který se nachází v klidné lokalitě Rabyně, okres Benešov.

Užitná plocha domu činí 130 m². Dům je řešen jako bezbariérový a součástí pozemku je rozlehlá zahrada, soukromý les o výměře 930 m², bazén, meditační altán, pergola a dvě garážová stání. Vlastní příjezdová cesta zajišťuje pohodlný přístup k nemovitosti.

Dispozice domu zahrnuje obývací pokoj s jídelnou, krbem a přímým vstupem na terasu, hlavní ložnici s atypickou vanou a šatnou, koupelnu se sprchovým koutem, vanou a toaletou, dále technickou místnost. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči - lednicí s mrazákem, horkovzdušnou troubou, indukční varnou deskou, myčkou, digestoří a vestavěným kávovarem. V domě je podlahové vytápění, dřevěné podlahy a dlažba.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo a elektrický bojler. Dům je napojen na elektřinu, vodu z vlastní vrtané studny a jímky, s možností napojení na veřejnou kanalizaci.

Obec Rabyně nabízí příjemné a tiché prostředí v dosahu přírody. Výborná dostupnost do okolních lokalit - Benešov 20

km, Slapy 10 km, přímé autobusové spojení na Smíchovské nádraží v Praze, autobusová zastávka je vzdálena přibližně 3 minuty chůze.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná v obci Netvořice, vzdálené 7 km.

K nemovitosti náleží část přilehlého lesa.

K nastěhování dle domluvy.

Pro více informací kontaktujte manažera nabídky.