

## Rodinný dům - parcela na Žižkově 353 m<sup>2</sup>

Mezi domky, 13000, Praha 3, Praha



- Stavební parcela vhodná pro výstavbu rodinného i bytového domu
- Skvělá investiční příležitost
- Praha 3 - Vackov

**21 800 000 Kč**

za nemovitost

21800000



Vyřizuje

**Bc. Alena Quast**

**Tel.:** +420 777613932

**GSM:** +420 777613932

**E-mail:** [alena@aqst.cz](mailto:alena@aqst.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	141 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	352 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	343 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi dům k rekonstrukci, umístěný na Žižkově, na parcela o celkové výměře 343 m<sup>2</sup>.

Na pozemku je možné postavit rodinný dům o 3 bytových jednotkách, 2 nadzemních patrech + obytné podkroví. Zastavitelnost parcel není stanovena, je třeba jen splnit likvidaci dešťových vod a dodržet max. výšku a šířku okolních domů.

Střecha nejlépe sklonitá, ale dá se projednat i povolení ploché střechy.

Skvělá investiční příležitost!

Bližší informace u makléře.