

## Hezký byt 2+1 po rekonstrukci, Ústí nad Labem

Jizerská, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



**14 000 Kč**

za měsíc

+popl. 3500



Vyřizuje

**Tomáš Mach**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 722 933 100

**E-mail:**

[mach@dumrealit.cz](mailto:mach@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem hezkého a světlého bytu po právě dokončené kompletní rekonstrukci v udržovaném a v krátké době nově zatepleném panelovém domě v ulici Jizerská, která se nachází na sídlišti Stříbrníky. Byt je nezařízený (jen nová kuchyňská linka s vestavěnou varnou deskou a troubou), koupelna je se sprchovým koutem, okna jsou plastová, podlaha je plovoucí a s dlažbou, nová elektroinstalace, nové interiérové dveře a zárubně, lodžie. Dispozičně se jedná o dva samostatné pokoje a samostatnou kuchyň, takže byt je vhodný i pro spolubydlící, ale pro max. čtyři osoby, nekuřáky bez koček a psů. Předností této lokality je blízkost přírodního parku, veškerá občanská vybavenost (supermarket, obchody, služby, restaurace) v docházkové vzdálenosti a i velmi dobré spojení MHD (trolejbusy jedoucí v krátkých intervalech do centra). Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, takže v inzerci je uvedena třída G, ale byt je reálně velmi dobře tepelně izolovaný. Uvedené poplatky jsou součtem zúčtovatelných záloh na domovní služby (ústřední topení, teplá a studená voda, odvoz odpadků, výtah, úklid domu) s tím, že nájemce si samostatně hradí spotřebu elektřiny a plynu. Vratná kauce je ve výši dvou nájmů. V případě zájmu o prohlídku bytu mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 656694.