

## Rohový obchodní prostor na Novém Městě

Spálená, 11000, Praha 1, Praha



**180 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Zuzana Vaškovičová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 731 554 344

**E-mail:**

[zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com](mailto:zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com)

<b>Plocha kanceláří:</b>	181 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostor v samotném centru Prahy - Nové Město, v prestižní a frekventované lokalitě u tramvajové zastávky Lazarská. Prostor se nachází v 1. nadzemním podlaží (1.NP) s přímým vstupem z ulice Lazarská a disponuje rohovými, velkými prosklenými výlohami, které zajišťují maximální viditelnost a přirozené denní světlo - ideální pro obchod, showroom či služby.

Součástí jednotky je mezanin se dvěma samostatnými místnostmi, vhodnými jako kanceláře či zázemí, dále skladový prostor. Jednotka prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2025 a je ve velmi dobrém technickém stavu. Pro více informací kontaktujte makléře.