

## Pronájem bytu 1+kk s terasou - Znojmo

Kotkova, 66902, Znojmo



**14 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Jakub Šigut**

**Tel.:** +420 735 760 218

**GSM:** +420 776 232 251

**E-mail:**

[jakub.sigut@pronajmeme.to](mailto:jakub.sigut@pronajmeme.to)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2023
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní byt 1+kk s terasou, klimatizací a kompletním vybavením

Hledáte bydlení, kde se stačí jen nastěhovat? Právě jste ho našli.

V novostavbě na ulici Kotkova nabízíme k pronájmu moderní byt 1+kk, který zaujme nejen kvalitním provedením a vybavením, ale především velkou terasou o výměře 24 m<sup>2</sup>. Ta přirozeně rozšiřuje obytný prostor a vytváří ideální místo pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo posezení s přáteli.

Byt se nachází v bytovém domě s výtahem a nabízí komfortní bydlení s důrazem na praktičnost i úsporný provoz. Díky velkoformátovým oknům působí interiér vzdušně a příjemně prosvětleně po celý den.

Součástí obytného prostoru je moderní kuchyňský kout se spotřebiči, pohodlná postel a televize. K dispozici je také klimatizace a podlahové vytápění, které zajišťují komfort během celého roku.

Praktické uspořádání doplňuje komora přímo v bytě a sklepní kóje, takže o úložný prostor zde rozhodně není nouze.

- dispozice 1+kk
- podlahová plocha 36 m<sup>2</sup>
- terasa 24 m<sup>2</sup>
- novostavba s výtahem
- klimatizace
- podlahové vytápění
- kompletně vybavený byt
- komora v bytě
- sklepní kóje
- ihned k nastěhování

Měsíční náklady

Nájemné: 14 000 Kč

Elektřina: 2 200 Kč

Vodné a stočné: 500 Kč

Služby domu: 700 Kč

Vratná kauce: 42 000 Kč

Rezervace a provize RK: 14 000 Kč

Pokud hledáte moderní bydlení bez starostí, s nadstandardní terasou a kompletním vybavením, rád vám byt osobně představím na prohlídce.