

Prodej, byt 3+1, 65 m², Poděbrady

Dr. Beneše, 29001, Poděbrady



7 898 000 Kč

za nemovitost

cena je kompletní



Vyřizuje

Filip Hecl

GSM: 723 063 725

E-mail: hecl@reality11.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné prostředí, ale zároveň nechcete přijít o výbornou dostupnost do Prahy? Tak právě pro Vás máme tento byt.

Nabízíme k prodeji zděný moderní byt o dispozici 3+1 o výměře 65 m², který se nachází v ulici Dr. Beneše. Velkým benefitem bytu jsou dva prostorné sklepy + sklepní koje a s možností využívat předzahrádku.

Byt je po kompletní rekonstrukci a nachází se v 1. patře 3. patrového bytového domu bez výtahu. Vytápění je zde zajišťováno plynovým kotlem a jsou zde nízké měsíční poplatky ve výši 2.276,-Kč.

Dům se nachází v klidné ulici, přitom jen cca 300 metrů od lázeňské kolonády a centra města Poděbrady. V bezprostřední blízkosti najdete obchody, kavárny, restaurace i školy.

Poděbrady jsou vyhledávaným lázeňským městem s bohatým kulturním a společenským životem, nádherným historickým centrem a výbornou dopravní dostupností do Prahy (vlakem cca 35 minut). Město nabízí ideální kombinaci

klidného bydlení a aktivního života - procházky po kolonádě, cyklostezky podél Labe či lázeňské parky.

Byt je v osobním vlastnictví, bez právních vad a lze ho financovat hypotékou i bez prokázání příjmu, kterou Vám rádi zprostředkujeme.

Průkaz energetické náročnosti je zadán ke zpracování, dle platného ustanovení zákona je nemovitost zařazena do energetické skupiny G.

V případě dotazů, či zájmu o prohlídku nemovitosti, mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 28357.