

Prodej prostorného bytu 4+1 s lodžií a sklepem v Lutíně

Na Sídlišti, 78349, Lutín



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Libuše Dostálová

Tel.: +420 777040547

GSM: +420 777040547

E-mail:

dostalova@ldreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3.5 m ²
Sklep:	8.7 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 4+1 s lodžií a sklepem v Lutíně

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 4+1 s lodžií a sklepem v oblíbené obci Lutín, na ulici Na Sídlišti. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí čtyřpodlažního bytového domu a díky své dispozici je ideální volbou pro rodinu s dětmi.

Celková plocha bytu činí 78 m and sup2; a náleží k němu lodžie o výměře 3,5 m and sup2; a prostorný sklep o velikosti 8,7 m and sup2;. Prakticky řešená dispozice nabízí vstup do všech pokojů z centrální vstupní haly. Z ložnic je příjemný výhled do okolní krajiny a polí, který zajišťuje dostatek soukromí a klidné bydlení.

Byt je ve velmi dobrém stavu. Vybaven je plastovými okny se žaluziemi, centrálním dálkovým vytápěním a kombinací plovoucích podlah, dlažby a kobereců. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná.

Velkou výhodou je také okolí domu. V bezprostřední blízkosti se nachází dětské hřiště a množství zeleně vhodné pro procházky i aktivní odpočinek.

Obec Lutín nabízí kompletní občanskou vybavenost mateřskou a základní školu, obchodní centrum, supermarket, restaurace, zdravotní středisko, pošta a další služby. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost do Olomouce (cca 8 minut) i Prostějova (cca 12 minut).

Pokud hledáte prostorné rodinné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do města, tento byt je skvělou

příležitostí. Doporučuji osobní prohlídku.