

## Pronájem komerčního prostoru, 136 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou

Pražská, 46601, Jablonec nad Nisou



### Neuvedeno

za měsíc

cena k jednání, bez DPH,  
bez poplatků, + provize RK,  
včetně právního servisu



Vyřizuje

**Monika Nyčová**

**Tel.:** 608 612 312

**GSM:** +420 724 933 365

**E-mail:**

[mnycova@ersreality.cz](mailto:mnycova@ersreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	136 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem 136 m<sup>2</sup> „architektonického dobrodružství“. Odvahu s sebou!

Hledáte prostor, kde se můžete kreativně vyřádit, nebo prostě jen chcete místo, které má příběh a vrstvu prachu? Nabízíme k pronájmu 136 m<sup>2</sup>, které momentálně vypadají spíš jako kulisy z filmu o opuštěných továrnách, ale vy v tom určitě uvidíte ten „geniální potenciál“.

Co nabízím:

- Autentický zážitek, žádné sterilní kanceláře z kancelářských center. Tady to voní historií, poctivou prací a trochou té surové reality.
- Čisté plátno, doslova, prostor není vyčištěný. Je to výzva pro vaši představivost a trpělivost. Je to přesně ten typ místa, kde se pozná, kdo má vizi a kdo jenom kecy.
- Vizualizace jako „zlatý důl“, přiložil jsem vizualizace, jak by to mohlo vypadat, kdybyste do toho investovali čas, peníze a trochu potu. Vypadá to jako luxusní speakeasy bar, že? Tak teď už jen stačí, aby to tak vypadalo i ve skutečnosti.

Pro koho to je?

- Pro vizionáře, co se nebojí si ušpinit ruce.
- Pro architekty, kteří chtějí někomu dokázat, že i z „tohoto“ se dá udělat designový skvost.
- Pro nájemníky, kteří mají smysl pro humor a nebojí se výzev.

Proč do toho jít?

Protože být nájemníkem v nudném, hotovém prostoru umí každý. Ale vybudovat si vlastní impérium na 136 metrech, které na začátku vypadaly jako po náletu, to už je příběh pro vaše budoucí klienty.

Cena? Smluvní, záleží na tom, jak moc se při prohlídce budete tvářit, že to fakt zvládnete předělat.