

Pronájem luxusní garsoniéry - Praha 10 - Vršovice - Krymská ulice

Krymská, Praha 10, Praha

**21 000 Kč**

za měsíc

Režijní poplatek - 2.600,-
Kč/měsíc

Vyřizuje

Jiří Larva**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420732616263**E-mail:**jiri.larva@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardní, kompletně zařízený byt situovaný v novostavbě prémiové rezidence. Tento designový interiér kombinuje vysokou úroveň moderních technologií s nadčasovým stylem a je připraven k okamžitému nastěhování pro nekuřáka bez domácích mazlíčků. Zcela nový, dosud neobydlený byt v 6.NP, byl dokončen za použití prvotřídních materiálů nejvyšší kvality. Srdcem bytu je moderní kuchyňská linka plně vybavená všemi potřebnými spotřebiči (myčka nádobí, sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem). V kuchyňské lince je zabudována pračka se sušičkou. Všechny spotřebiče jsou zn. Siemens.

Obytný prostor je chytře vyřešen a nabízí dostatek vestavěných úložných prostor, které jsou přímou součástí pokoje. Maximální úsporu místa během dne zajišťuje komfortní vyklápěcí postel integrovaná do stěny. Moderní koupelna disponuje sprchovým koutem. Byt je vybaven televizí a internetovým připojením. Okna bytu jsou orientována do klidné

ulice, na jižní světovou stranu. Vysoký standard bytu doplňuje rekuperace vzduchu a domovní videotelefon s dálkovým otevíráním vstupních dveří do domu.

Byt se nachází v architektonicky zajímavé a unikátní rezidenci, která vyniká zajímavým designem společných prostor za použití moderních doplňků. Pronájem bytu se nabízí bez sklepa a bez parkovacího stání. V okolí domu se nachází placené parkovací zóny. Lokalita pražských Vršovic nabízí vynikající dopravní dostupnost a bohatý kulturní život. Tramvajová zastávka „Ruská“ se nachází kousek od domu a na nejbližší stanici metra „Náměstí Míru“ dojedete za pouhých 5 minut.

Byt je volný k nastěhování ihned. Prohlídky bytu jsou po dohodě s makléřem možné kdykoliv.

Platby - Pronájem bytu - 21.000,- Kč/měsíčně, režie - 2.600,- Kč/měsíčně, kauce - 42.000,- Kč při podpisu nájemní smlouvy, provize RK - 21.000,- Kč + DPH 22% před podpisem nájemní smlouvy.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.