

## Stavební pozemek Mlékojedy u Neratovic

K Přívozu, 27711, Neratovice



**8 600 000 Kč**  
za nemovitost

celková cena včetně  
právních služeb 8 600 000,  
- Kč 8. 015, - Kč / m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Vladislav Potočník**

**Tel.:** +420 603488091

**GSM:** +420 775040697

**E-mail:**

[info@realitniservis.com](mailto:info@realitniservis.com)

**Celková plocha:** 1 073 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné místo pro výstavbu rodinného domu s dobrou dostupností do Prahy? Nabízíme stavební pozemek o výměře 1 073 m<sup>2</sup> and sup2; v žádané lokalitě Neratovice Mlékojedy.

Rovinatý pozemek trojúhelníkového tvaru je určen pro bydlení v rodinném domě. Zastavitelnost činí max. 40 %, minimální podíl zeleně 30 %. Možná výstavba až 2 NP s podkrovím, do výšky 10,5 m.

Na pozemku je zavedena elektřina, vodovod a plyn, kanalizace vede na hranici parcely. Součástí jsou drobné stavby, studna a vzrostlá zeleň.

Lokalita nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody i dobrou dopravní dostupnost. V okolí najdete pískovnu, cyklotrasy a další možnosti volnočasových aktivit. Kompletní občanská vybavenost je v nedalekých Neratovicích.

Výborné spojení do Prahy autem i vlakem. S financováním hypotékou Vám rádi pomůžeme.