

Prodej pozemku 426 m²

Pod hradem, 10400, Praha-Královice, Praha



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Celková plocha: 426 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek v klidné části Prahy – Královice, připravený k výstavbě rodinného domu.

Co můžete postavit:

Dle schváleného Metropolitního plánu hl. m. Prahy je pozemek v zastavitelné obytné lokalitě určené pro rezidenční zástavbu. Povolená podlažnost 2 (1-2 nadzemní podlaží). Žádosti o stavební povolení bude možné podávat od 1. 9. 2026.

Pro pozemek byla zpracována objemová studie rodinného domu autorizovaným architektem – vizualizace jsou součástí inzerce. Budoucí vlastník může pokračovat ve spolupráci se stejným architektem.

Inženýrské sítě:

- Elektřina v bezprostřední blízkosti
- Splašková kanalizace na přilehlém pozemku prodávajícího
- Vlastní studna na pozemku – voda nezávislá na veřejném řadu

Lokalita:

Klidné prostředí s výbornou dostupností. Autobusová zastávka 2 minuty pěšky s přímým spojením na metro Skalka. V okolí Královická tvrz, přírodní park Rokytky, lesy, tenisové kurty, fotbalové hřiště a restaurace.

Na starších mapových a panoramatických podkladech dostupných online mohou být zachyceny původní stromy a náletová zeleň – ty byly následně odstraněny. Aktuální stav odpovídá dronovým fotografiím v inzerce. Na pozemku se může příležitostně nacházet vozidlo souseda, které je možné kdykoliv přeparkovat.

Pozemek je volně přístupný k prohlídce - pro konkrétní termín nás prosím kontaktujte předem. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.