

Pronájem bytu 2+kk, 38 m², Praha 2-Nusle, Oldřichova ulice

Oldřichova, 12800, Praha 2, Praha



19 000 Kč

za měsíc

+ jistota + odměna
zprostředkovatele, služby
1500,-Kč/os.



Vyřizuje

Mgr. Martina Kabešová

Tel.: +420 777350479

GSM: +420 777350479

E-mail:

martina.kabesova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkuji Vám pronájem zrekonstruovaného bytu dispozice 2 + kk, v pražských Nuslích, v ulici Oldřichova.

Při rekonstrukci bytu byly použity kvalitní materiály - v pokojích jsou nádherné dřevěné parkety, nová dřevěná okna s vícevrstevným sklem, krásné interiérové dveře a velmi elegantní kuchyňská linka, která je umístěna v menším, zadním, pokoji o výměře 13 m². Druhý pokoj má výměru 16,7 m². Oba pokoje mají výhled do klidného vnitrobloku. Zcela nová kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči - myčkou, indukční varnou deskou, digestoří a vestavnou chladničkou. V koupelně je prostorný sprchový kout, umyvadlo s umyvadlovou skříňkou a zrcadlovou skříňkou a WC. V koupelně je usazena nová pračka. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje elektro kotel. Byt se nachází ve 3. patře činžovního domu bez výtahu. Výborná dopravní dostupnost: zastávka tramvají Svatoplukova 3 min chůze, stanice metra Karlovo náměstí (trasa B) cca 5 minut tramvají. Dobrá občanská vybavenost: oblíbený park Folimanka za domem, v pěší vzdálenosti Vyšehrad, v místě obchody, restaurace, možnost kulturního vyžití - Divadlo na Fidlovačce. Tento krásný a nekuřácký byt je určen jednotlivci či páru k dlouhodobému pronájmu (min. 12 měsíců). Měsíční

náklady: nájem + služby paušálně 1.500 Kč/osoba + přepis el. energie na nájemce. Jistota + odměna zprostředkovatele. NELZE na spolubydlení či krátkodobé pronájmy typu airbnb.