

**Pronájem bytu 3+1 82 m<sup>2</sup>, Český Krumlov - Horní Brána**

Křížová, 38101, Český Krumlov

**16 000 Kč**

za měsíc

+ 3.500,- Kč záloha na služby a provozní náklady  
+ přepis elektřiny, + kauce,  
+ provize RK, včetně p



Vyřizuje

**Bc. Martin Benda****Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 703 145 895**E-mail:**[benda@jochmann.cz](mailto:benda@jochmann.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné a dobře dostupné lokalitě, kousek od centra Českého Krumlova, se nachází prostorný a světlý byt o dispozici 3+1, který nabízí pohodlné bydlení pro pár či rodinu.

Byt je prakticky řešený a nabízí chodbu se vstupem do všech místností, dva samostatné pokoje, prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem s výstupem na balkon, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. Kuchyňská linka je částečně vybavená a poskytuje dostatek prostoru pro běžné každodenní fungování. K bytu náleží také sklepní kóje umístěná v přízemí domu, která nabízí další praktický úložný prostor.

V blízkosti bytu se nachází centrum Českého Krumlova i veškerá potřebná občanská vybavenost. Byt je vhodný pro pár či rodinu. K dispozici od 01.07.2026, případně po domluvě i dříve.