



Prodej - Byty

číslo zakázky: **3276**

Prostorný družstevní byt 2+1 s lodžii v klidné části Mělníka

Oldřicha Wenzla, Mělník



4 490 000 Kč
za nemovitost

cena zahrnuje právní
servis a provizi rk



Vyřizuje
Kateřina Kavalírová
Tel.: 222 560 787
GSM: 774505503
E-mail:
katerina.kavalirova@mysakreality.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: družstevní

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 52 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Elektřina:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a udržovaný družstevní byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 52 m² s lodžii o velikosti 2 m², který se nachází ve 3. patře cihlového bytového domu bez výtahu, v klidné a příjemné lokalitě ulice Oldřicha Wenzla v Mělníku.

Byt je v družstevním vlastnictví a představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investory hledající nemovitost s potenciálem stabilního pronájmu. Velmi dobře fungující resp. hospodařící družstvo.

Byt je ve velmi dobrém stavu viz. přiložené foto, aktuálně je částečně vybavený. Součástí prodeje může být vybraný nábytek dle dohody s prodávajícím. V případě zájmu kupujícího bude byt před předáním kompletně vyklizen, což novému majiteli umožní zařídit si interiér přesně podle vlastních představ. Dispozice nabízí komfortní bydlení pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Bytový dům se nachází v bezprostřední blízkosti mělnické nemocnice, v klidné části města, kde máte vše potřebné na dosah ruky. Mělník je malebné historické město proslulé svým jedinečným výhledem na soutok řek Labe a Vltavy, romantickými zákoutími, vinařskou tradicí a příjemnou atmosférou. Procházky historickým centrem, posezení v útulných kavárnách nebo výlety do okolní přírody dodávají tomuto místu neopakovatelné kouzlo. Mělník nabízí ideální spojení klidného bydlení, bohaté historie a moderní občanské vybavenosti.

Výhodou této nemovitosti je mj. bezpečná a klidná poloha s kompletní občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská a základní škola, obchody, nákupní centrum, pošta, zdravotnická zařízení, restaurace, kulturní vyžití i koupaliště. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost a rychlé napojení na hlavní silniční tahy, které zajišťují pohodlné spojení s okolními městy i Prahou.

Garantujeme naprosto harmonický převod družstevního podílu resp. družstevních práva a povinností + bezpečný převod úhrady - výběr schovatele dle preference klienta.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si termín osobní prohlídky. Prohlídkami Vás ráda provede makléřka Kateřina Kavalírová.