

Prostorný družstevní byt 3+1 s balkonem | Ostrava-Hrabůvka

Horní, Ostrava-Jih, Ostrava



3 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Denisa Sochová**Tel.:** +420 775 757 505**GSM:** +420730823682**E-mail:**denisa.sochova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt pro rodinné bydlení s možností úprav podle vlastních představ? Pak by Vás mohl zaujmout družstevní byt o dispozici 3+1 s balkonem a sklepní kójí na ulici Horní v Ostravě-Hrabůvce.

Tato lokalita je oblíbená především díky kompletní občanské vybavenosti, výborné dopravní dostupnosti a blízkosti Bělského lesa, který nabízí široké možnosti pro sport i relaxaci.

Byt se nachází ve 3. patře udržovaného bytového domu a disponuje celkovou plochou 75,47 m² včetně balkonu a sklepa. Praktická dispozice nabízí tři prostorné pokoje, samostatnou kuchyň, koupelnu, samostatné WC a předsíň.

Součástí bytu je také balkon o výměře 3,20 m² a sklepní kóje o velikosti 4,78 m².

Byt je v udržovaném stavu a představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit domov přesně podle svých představ. Nemusíte platit za rekonstrukci, která by neodpovídala Vašemu vkusu, zde máte možnost zrealizovat vlastní představy o moderním bydlení.

Výhodou jsou také příznivé měsíční náklady a stabilní bytové družstvo bez úvěrového zatížení. Vytápění a ohřev teplé vody jsou zajištěny centrálně.

V okolí naleznete školy, školky, obchody, zdravotní služby, zastávky MHD i dostatek zeleně. Díky spojení výborné občanské vybavenosti a příjemného prostředí je byt vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost.

Pokud hledáte byt s potenciálem, dostatkem prostoru a výbornou dostupností všech služeb, ráda Vás přivítám na osobní prohlídce.

Součástí poskytovaných služeb je rovněž odborné poradenství v oblasti financování koupě nemovitosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.