

## Pronájem domu 6+kk s bazénem a zahradou v exkluzivní lokalitě

Hanzelkova, 16000, Praha 6, Praha



### 135 000 Kč

za měsíc

+ poplatky na vyžádání



Vyřizuje

**Ondřej Benc**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 603 560 861

**E-mail:**

[ondrej.benc@engelvoelkers.com](mailto:ondrej.benc@engelvoelkers.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	473 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	473 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	608 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	135 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bazén; Garáž; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přinášíme Vám k pronájmu rodinný dům ve vysokém standardu s dispozicí 6+kk, se zahradou a vnitřním bazénem, v exkluzivní lokalitě pražské Hanspaulky. Dům se skládá z 5 samostatných ložnic, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, 4 koupelen, garáže a vnitřního bazénu se saunou. Po vstupu do přízemí se nachází zádveří se samostatnou toaletou. Dále zde najdeme prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je plně vybaven spotřebiči Miele včetně kávovaru, konvektomatu a vinotéky.

Z obývacího pokoje je přístup na zahradu s terasou. Zahrada je vybavena bezúdržbovým systémem. V prvním patře se nacházejí 3 samostatné ložnice - hostinský pokoj, dětský pokoj a manželská ložnice - společně se dvěma koupelnami. Na chodbě v tomto patře jsou vestavěné skříně. V posledním patře se nachází samostatná ložnice, která může sloužit také jako pracovna, s další koupelnou. Z této ložnice je přístup na prostornou terasu s nábytkem a úžasným výhledem na Pražský hrad a Tróju.

V prvním podzemním podlaží se nachází dominanta celého domu - vnitřní bazén se saunou. Bazén má profesionální systém chlorování a čištění. V tomto podlaží se nachází také samostatný byt s koupelnou, ideální například pro hospodyně. V chodbě je dostatek vestavěných skříní. Garáž disponuje dvěma parkovacími stánkami a nabíječkami na elektromobil 10-20 kW. Před garáží je prostor pro další tři auta.