

## Prodej chaty, MokráHorákov, nad Mariánským údolím, 25m<sup>2</sup>

Mokrá-Horákov



**890 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Eva Bracková**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	28 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si odpočinete od každodenního shonu a budete mít přírodu doslova za dveřmi?

V lesnatém prostředí nedaleko Brna, v blízkosti oblíbeného Mariánského údolí, nabízíme k prodeji útulnou rekreační chatu. Okolí láká k procházkám, cyklistice i relaxaci v přírodě. V docházkové vzdálenosti se nachází soustava rybníků a malebné údolí Říčky, které patří k nejkrásnějším místům této lokality.

Chata se zastavěnou plochou 28 m<sup>2</sup> stojí na kamenných základech v kombinaci s dřevěnou konstrukcí. Parkování je možné přibližně 20 metrů od chaty na příjezdové cestě.

Vnitřní dispozice je rozdělena do dvou místností – obytné části s kuchyňským koutem a navazující ložnice. Součástí prodeje je také vybavení, které zahrnuje kuchyňskou linku se sporákem a lednicí, krbová kamna, sedací soupravu, jídelní stůl se židlemi, dvoulůžko a doplňkový nábytek s televizí.

Splachovací toaleta a sklep o výměře přibližně 3,4 m<sup>2</sup> jsou přístupny zvenku, odpad je sveden do septiku.

Přestože chata není napojena na inženýrské sítě, nabízí komfortní zázemí pro rekreaci. Elektrickou energii zajišťuje fotovoltaický systém s bateriovým úložištěm, provoz sporáku a lednice plynové bomby umístěné z venkovní strany

chaty. Dešťová voda je zachytávána do zásobních nádob a pitnou vodu lze čerpat z nedaleké studánky. Pozemek pod chatou o výměře 28 m<sup>2</sup> a navazující pozemek o výměře 13 m<sup>2</sup> jsou ve vlastnictví Lesů ČR a jsou užívány na základě nájemní smlouvy, kdy roční nájemné činí 1 070 Kč. Mariánské údolí a okolí Horákova patří k nejoblíbenějším rekreačním lokalitám v těsné blízkosti Brna. Pokud hledáte místo pro víkendové pobyty, kde vás ráno probudí zpěv ptáků místo městského ruchu, a oceníte jednoduchost života v souladu s přírodou, tato chata může být právě tím, co hledáte. Ráda vás přivítám na osobní prohlídce.