

## Plně zařízený ateliér v atraktivní lokalitě Prahy 7

Ovenecká, 17000, Praha 7, Praha



### 23 500 Kč

za měsíc

Na vyžádání



Vyřizuje

**Cagan Zah**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 603 560 678

**E-mail:**

[cagan.zah@engelvoelkers.com](mailto:cagan.zah@engelvoelkers.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji k okamžitému pronájmu plně zařízený ateliér o velikosti 38 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Prahy 7 - Letná, v Ovenecké ulici, jen pár kroků od Stromovky.

Ateliér se nachází v přízemí zrekonstruovaného činžovního domu a díky orientaci do klidného vnitrobloku nabízí příjemné a tiché bydlení v samém srdci jedné z nejoblíbenějších pražských čtvrtí.

Interiér je kompletně zařízen a promyšlen tak, aby maximálně využíval dostupný prostor. Hlavní obytná místnost je prakticky rozdělena na kuchyňskou a obývací část. Součástí vybavení je unikátní sklopná postel renomované francouzské značky, která je elegantně instalována na stěně a během dne nezabírá obytný prostor. V případě zájmu je možné ji nahradit klasickou postelí.

K dispozici je dostatek úložných prostor, plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči a pračka. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou. Po dohodě je možné zajistit také televizor.

Hlavní výhody:

Ovenecká ulice, Praha 7 - Letná

Jen několik minut chůze od Stromovky

Ateliér o velikosti 38 m<sup>2</sup>

Kompletně zařízený

Klidná orientace do vnitrobloku  
Zrekonstruovaný činžovní dům  
Praktická sklopná postel francouzské výroby  
Dostatek úložných prostor  
Kuchyňská linka se spotřebiči  
Pračka  
Koupelna se sprchovým koutem a WC  
Možnost dodání TV  
K nastěhování ihned

Tento ateliér představuje ideální volbu pro jednotlivce či pár, kteří hledají komfortní bydlení v prestižní lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a bezprostřední blízkostí zeleně. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.