

## Pronájem byt 1+kk, 32<sup>m</sup>

Petrská, 11000, Praha 1, Praha



**21 000 Kč**  
za měsíc

plus zálohy na služby a energie cca 5.000,- Kč měsíčně, kauce 1x měsíční nájem, provize RK



Vyřizuje  
**Šárka Sakařová**  
GSM: +420 725 173 088  
E-mail:  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 32 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulnou garsoniéru (1+kk), která se nachází ve 4. nadzemním podlaží činžovního domu s výtahem v klidné části Prahy 1, nedaleko Petrského náměstí. Byt nabízí malebný výhled na Petruskou věž a díky své poloze představuje ideální bydlení pro jednotlivce či pár, kteří ocení centrum města a zároveň klidné prostředí.

Interiér bytu je vzdušný s dostatkem úložného prostoru. Je zde obytný pokoj s kuchyňským koutem orientovaný na sever, koupelna se sprchovým koutem, pračkou a toaletou a předsín s vestavěnými skříněmi. Podlahy jsou řešeny kombinací dřevěných parket a dlažby.

Kuchyňský kout je vybaven lednicí, varnou deskou, pečicí troubou, digestoří a mikrovlnnou troubou.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. V těsné blízkosti se nachází stanice metra Florenc (trasa B/C) a také tramvajová zastávka. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně restaurací, kaváren, obchodů a služeb.

Byt je k nastěhování od 1. 8. 2026.

Rádi Vám zprostředkujeme osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118488.