

Pronájem prostorného a vkusně zařízeného bytu 3+kk s terasou a garážovým stáním - Brno, Pisárky, ul.

Vinařská, 60300, Brno-střed, Brno

**31 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby +
provize RK + kauce

Vyřizuje

Zuzana Žáčková**Tel.:** 800 800 099, 533 339
111**GSM:** +420 724 601 319**E-mail:**zuzana.zackova@realspektrum.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme k pronájmu velmi pěkný a prakticky řešený byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 77 m², nacházející se ve 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu na ulici Vinařská v Brně.

Byt je kompletně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování – stačí si přinést osobní věci a můžete bydlet. Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu (7,4 m²), dvě samostatné neprůchozí ložnice, koupelnu s vanou, samostatné WC a vstupní chodbu. Všechny místnosti jsou velkorysé, vzdušné a poskytují dostatek prostoru pro komfortní bydlení.

Byt je vybaven vestavěnými skříněmi, pračkou kombinovanou se sušičkou a předokenními žaluziemi. Samozřejmostí je také klimatizace, která zajišťuje příjemné klima v letních měsících. Na terase je k dispozici posezení s klidným výhledem do okolní zeleně.

Součástí pronájmu je rovněž:

prostorný sklep (4,6 m²) vybavený regály, kde je mimo jiné umístěn i mrazák, garážové parkovací stání v domě.

Byt působí velmi elegantně, je udržovaný a vkusně zařízený tak, aby poskytoval pohodlné a bezstarostné bydlení bez nutnosti dalších úprav.

K výši nájmu 31.000,- Kč se připočítává záloha na energie a služby, jistota a provize RK.

Byt se nachází v jedné z nejžádanějších rezidenčních lokalit Brna - v Pisárkách, které jsou vyhledávané pro klidné prostředí, množství zeleně a zároveň výbornou dostupnost do centra města.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.