



Prodej - Byty

číslo zakázky: 988951

Dovolujeme si Vám nabídnout byt 3+kk (5C) v developerském projektu Bydlení Pražská na Praze 10 - Hos

Pražská, Praha 15, Praha



14 825 667 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří. Vašata

GSM: 724806101

E-mail:

j.vasata@rkevropa.cz

EVROPA
REALITNÍ KANCELAR

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: skeletová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 5

Celková podlahová plocha: 76 m²

Stav objektu: novostavba

Balkón: 52 m²

Elektřina:

Voda:

Místní zdroj vody;
Vodovod

Plyn:

Odpad:

Kanalizace

Energetická náročnost:

POPIS NEMOVITOSTI: Na pomezí Strašnic a Hostivaře, v jihovýchodní části Prahy vzniká nová obytná čtvrť s nadstandardními benefity pro život.

Výstavba bytového domu s celkovým počtem 27 středně metrážních bytů 1+kk, 2+kk a 3+kk poskytne pohodlné bydlení s prostornou terasou a garážovým stáním. Lokalita poskytuje klid a bezpočet možností aktivně tráveného času. Vždyť se také projekt nachází v těsné blízkosti chráněné krajinné oblasti Triangl či nedaleké Hostivařské přehrady. Byty jsou vybaveny v nadstandardním provedení. Samozřejmostí jsou dřevěné podlahy s dubovým povrchem, značkové zařizovací předměty v koupelnách, luxusní keramické obklady a dlažby, klimatizaci a venkovní žaluzie.

Dispozice bytové jednotky s označením 5C.

Byt se nachází v 5.NP s výtahem. Byt o dispozici 3+kk s plochou 76,2 m² a balkonem o velikosti 52,9 m². Byt je umístěn na J a Z.

Disp.: chodba 9 m², šatna 3,7 m², ložnice 12,8 m², pokoj 8,8 m², kuchyň a obývací pokoj 29,3 m², WC 1,5 m², koupelna 6,5 m², balkon 52,9 m².

Garážové parkovací stání 500.000,Kč vč. DPH. Sklepní kóje 220.000,Kč vč. DPH.

Lokalita:

Hostivař je oblíbenou městskou částí, kde se mění stará historie v moderní zdravý životní styl. Slibuje pohodlné bydlení a aktivní odpočinek s dobrou vybaveností, potenciálem dalšího rozvoje a výbornou dostupností. Tu zajišťuje nedaleké metro Skalka, autobusové či tramvajové linky a Nádraží Hostivař.

Lokalita nabídne klid a bezpočet možností aktivního trávení času. Projekt se nachází nedaleko Hostivařského lesoparku s přehradou či chráněné krajinné oblasti Triangl. Okolí je lemované spoustou cyklotras, na své si přijdou milovníci golfu, volejbalu, tenisu či fitness klubů. Aktivní odpočinek naleznete i v nedalekém sportovním klubu Hamr u Hamerského rybníka v Záběhlicích. Nechybí občerstvení, kavárny či stylové restaurace, OC Park Hostivař 375 m.

Předpokládaná kolaudace červenec 2026.