

Prodej bytu 3+kk o výměře 73,8 m², zahrada 420 m², Poděbrady - Velké Zboží, ulice Slunečná

Slunečná, Poděbrady



8 200 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Zuzana Beňová, DiS.

GSM: +420725003287

E-mail:

zuzana.benova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji prostorný a světlý byt 3+kk s komorou o celkové výměře 73,8 m², situovaný v 1. nadzemním podlaží novostavby dřevostavby rodinného domu v Poděbradech, části Velké Zboží, v ulici Slunečná.

Jedná se o jednu bytovou jednotku v řadovém domě se dvěma bytovými jednotkami. K bytu náleží zahrada o výměře 420 m², která se nachází za protihlukovým valem o výšce 3,5 m, a dvě parkovací stání před domem. Na zahradu je přístup přímo z obývacího pokoje.

Byt nabízí praktickou dispozici: obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 26 m², pokoj 12,7 m², pokoj 13,4 m², samostatnou toaletu 1,4 m², koupelnu se sprchovým koutem 5,5 m², chodbu 8,9 m² a zádveří 3,7 m². Součástí bytu je

také komora o velikosti 2,2 m².

Vytápění a ohřev vody zajišťuje moderní plynový kondenzační kotel umístěný ve společné technické místnosti domu s přístupem z venkovních prostor. V obývacím pokoji s kuchyňským koutem je instalováno podlahové vytápění, v pokojích jsou klasické radiátory a v koupelně topný žebřík.

Energetická náročnost budovy je zařazena do třídy B (77 kWh/m²/rok).

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost - vlaková i autobusová zastávka se nachází přibližně 300 metrů od domu.

Lázeňské město Poděbrady nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, zdravotnických služeb, lázeňské infrastruktury a širokých možností volnočasového vyžití. V okolí se nachází oblíbené cyklostezky, sportoviště i krásné trasy pro procházky podél řeky Labe.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.