



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00243

Pronájem bytu 1+kk 31 m², Brno - Horní Heršpice

Řepova, 61900, Brno-jih, Brno



15 990 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a energie cca 3 500 Kč + parkovací stání 2 000 Kč/měsíc + vratná kauce + provize



Vyřizuje

Daniel Šrenk

Tel.: 702 003 565

GSM: +420 608 430 012

E-mail: srenk@realyx.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace

Energetická náročnost:

B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jste pár či jednotlivec a hledáte svůj nový domov? Hledáte částečně dovybavený byt s hezkým výhledem s brzkým nastěhováním? Pak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá příležitost pro Vás!

Do světa nemovitostí k pronájmu míří tento prakticky a částečně vybavený byt o dispozici 1+kk nacházející se na ulici Řepova. Samotný byt se nachází v 5.NP cihlové novostavby s bezbariérovým vstupem a výtahem.

Lokalita nabízí ideální kombinaci pohodového bydlení a výborné dostupnosti do centra města. V okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, sportovní areály i další služby pro každodenní život.

Velkou výhodou je výborné dopravní napojení, a to jak městskou hromadnou dopravou, tak automobilem. Centrum Brna je dostupné během několika minut a v bezprostřední blízkosti se nachází také nájezd na dálnice D1 a D2.

Lokalita je vhodná pro jednotlivce i páry, kteří hledají moderní bydlení v klidném prostředí s rychlým spojením do města.

Po vstupu do bytu vás přivítá prakticky řešená předsíň s vestavěným úložným prostorem na míru, který poskytuje dostatek místa pro oblečení i další osobní věci. Na předsíň navazuje moderní koupelna se závěsným WC a elegantními skříňkami vyrobenými na míru, které kombinují nadčasový design s maximální funkčností.

Hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem je navržen tak, aby splňoval požadavky na pohodlné a moderní bydlení. Kuchyňská linka je vybavena vestavnou troubou, indukční varnou deskou, myčkou nádobí a prostornou lednicí s mrazákem, takže nabízí vše potřebné pro každodenní vaření i příjemné posezení s přáteli.

Velkou výhodou je možnost zařídit si obytnou část přesně podle vlastních představ a vytvořit si domov, který bude odpovídat vašemu životnímu stylu. Příjemným bonusem je také balkon s krásným výhledem, který poskytuje ideální místo pro ranní kávu, pohodové snídani nebo relaxaci během letních večerů.

K nemovitosti náleží také vlastní parkovací stání za cenu 2 000 Kč / měsíc a také sklepní kóje.

Nemovitost je volná k nastěhování IHNED! Prohlídky jsou možné po individuální domluvě. Budeme se na vás těšit.