

Byt 2+1 s balkonem a šatnou v žádané lokalitě Brno-Lesná

Šrámkova, Brno-sever, Brno



6 390 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s celkovou 59 m², užitnou plochou 53 m², balkonem o výměře 4 m² a sklepní kóji o velikosti 2 m². Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v oblíbené brněnské městské části Lesná.

Dispozici tvoří dva samostatné pokoje, kuchyně, šatna, koupelna, samostatná toaleta a balkon, který poskytuje příjemný prostor k odpočinku. Součástí bytu je také sklepní kóje, která nabízí praktický úložný prostor. Nemovitost je udržovaná a připravená k dalšímu využití dle představ nového majitele.

Měsíční náklady spojené s užíváním bytu: zálohy na SVJ 3 447 Kč + platba na elektřinu a plyn (dle spotřeby).

V bytě byla v uplynulých týdnech dokončena rekonstrukce elektřiny.

Velkým benefitem této nemovitosti je její umístění v jedné z nejžádanějších lokalit Brna. Lesná je dlouhodobě vyhledávána pro své množství zeleně, klid, blízkost lesů a parků, příjemné prostředí i výbornou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti naleznete mateřské a základní školy, obchody, restaurace, poštu, zdravotnická zařízení,

sportoviště i zastávky MHD s rychlým spojením do centra města.

Byt je v současné době pronajatý, což může představovat zajímavou příležitost pro zájemce o nemovitost s již fungujícím nájemním vztahem. Bližší informace Vám rádi poskytneme při osobním jednání.

Cena nemovitosti je včetně provize a právních služeb.

Prodávající si vyhrazuje právo zvolit si kupujícího dle jím stanovených kritérií a v případě více zájemců upřednostnit vyšší nabídky.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, budu se těšit na osobní setkání na prohlídce.