

## Dvougenerační rodinný dům s garáží v prestižní lokalitě u Kamencového jezera a lesoparku

Krátká, 43001, Chomutov



**8 999 999 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Brabec**

**Tel.:** +420 737717017

**GSM:** +420 737717017

**E-mail:**

[lukas-brabec@email.cz](mailto:lukas-brabec@email.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	270 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1096 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** - Exkluzivně nabízím k prodeji prostorný rodinný dům v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Chomutova - v Krátké ulici.

- Dům byl postaven v roce 1969 jako kvalitní monolitická stavba a nabízí dvě plnohodnotná obytná podlaží, garáž, technické zázemí a sklep. Zastavěná plocha domu činí 136 m<sup>2</sup> a zahrada má výměru 960 m<sup>2</sup>. Obytná plocha domu je přibližně 180 m<sup>2</sup> a celková užitná plocha včetně suterénu a garáže dosahuje 270 m<sup>2</sup>. Dům je vytápěn plynovým ústředním topením s kotlem Protherm.

- Nemovitost je vhodná pro vícegenerační bydlení nebo úpravu na dvě samostatné bytové jednotky. Velkou výhodou je dochovaná kompletní projektová dokumentace včetně původních technických výkresů.

- Jedním z největších benefitů této nemovitosti je její umístění na konci ulice, na rohovém pozemku. Dům sousedí pouze s jednou okolní nemovitostí, což poskytuje vyšší míru soukromí a klidu. Podél domu vede cyklostezka a během

několika minut chůze se dostanete do Chomutovského lesoparku i ke Kamencovému jezeru.

- Lokalita tak nabízí jedinečné spojení soukromého rodinného bydlení, přírody a sportovního vyžití s výbornou dostupností centra města a veškeré občanské vybavenosti.

- Hledáte-li prostorný rodinný dům ve výjimečné lokalitě města Chomutov, budu se těšit na osobní setkání. V případě zájmu mě neváhejte kdykoliv kontaktovat - jsem tu pro Vás.