

## Prodej bytu 2+kk 48 m<sup>2</sup>

U městských domů, 17000, Praha 7, Praha



**9 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi byt 2+kk o rozloze 48 m<sup>2</sup> umístěný v 5.patře ze 6, který se nachází v cihlové budově s výtahem. Byt je 400m od stanice metra Nádraží Holešovice a 200 m od stanice MHD Ortenovo náměstí. Byt je situovaný na západ, má balkon, je v klidné ulici s výhledem do zeleného vnitrobloku. Oplocená zahrada k dispozici obyvatelům domu. Parkování v modré zóně za místní poplatek. Byt je aktuálně částečně zařízen a to: plynový kombinovaný kotel na vytápění a ohřev vody ovládaný termostatem, vybavená kuchyňská linka vč. spotřebičů (mrazák, lednice, elektrická trouba, varná deska, digestoř, pračka), ložnice s vestavěnou skříní, obývák, koupelna s vanou, umyvadlem, topným žebříkem, koupelnovou skřínkou a WC. V koupelně je umístěn kombinovaný plynový kotel Junkers. V předsíni jsou bezpečnostní dveře, intercom, několik skříní a předsíňová stěna s věšáky. V obou pokojích je plovoucí podlaha, v kuchyni a koupelně keramika, v předsíni lino. Na oknech jsou instalovány vnitřní žaluzie. Do domu je zaveden kabel Vodafone a O2. Nový zděný sklep 3,5m<sup>2</sup>. Dům je zateplený s plastovými okny a elektricky ovládanými venkovními žaluziemi, nízké náklady na vytápění. Byt má vlastní vodoměr, elektroměr a plynoměr. Měsíční poplatky domu včetně záloh na vodné a stočné, odvoz odpadu, provoz výtahu, úklid, fond oprav, pojištění domu jsou aktuálně 2510 Kč. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a její osobní vlastnictví spolu s částečnou vybaveností představují ideální řešení pro bydlení či investici.

Byt lze bez problémů dispozičně upravit, protože žádná zeď není nosná, jedná se o skeletovou stavbu, takže příčky lze libovolně posouvat i bourat.

V dochozí vzdálenosti je dobrá občanská vybavenost, samoobsluha za rohem, Billa, Lidl, Albert, Holešovická tržnice, poliklinika, cyklostezky podél Vltavy, nedaleká Stromovka.

Preferujeme platbu v €. Pro více informací a domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv skrze komunikační platformu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.