

Byt 1+1 v cihlovém domě - Kladno, Rozdělov, ul. Míru

Míru, 27204, Kladno

**3 550 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Alena Brehová**Tel.:** +420 603 856 123**GSM:** 606 174 281**E-mail:**alena.brehova@komfort-reality.cz**Dispozice bytu:** 1+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** C - Úsporná**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 32 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné startovací bydlení nebo bezstarostnou investici s okamžitým výnosem? Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 1+1 a užitné ploše 32 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí udržovaného cihlového domu v lokalitě Kladno - Rozdělov, v ulici Kyjevská.

Dispozice a vybavení bytu:

Pokoj: Prostorný pokoj situovaný na západní stranu, která zajišťuje dostatek přirozeného světla v odpoledních a podvečerních hodinách (komoda a šatní skříň s dostatkem úložného prostoru).

Kuchyně: Vybavená kuchyňskou linkou, kombinovaným sporákem, automatickou pračkou a lednicí s mrazákem.

Koupelna: Zděné jádro se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a automatickou pračkou.

Předsíň: Předsíňová stěna.

K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu.

Stav objektu:

Samotný dům prošel revitalizací - nová fasáda a v bytě jsou plastová okna. Vytápění a spotřeba energií jsou sledovány

vlastními měřiči.

V domě není výtah, což vzhledem k umístění ve zvýšeném přízemí nepředstavuje žádný handicap.

Skvělá investiční příležitost:

Byt je momentálně pronajatý spolehlivým a řádně platícím nájemníkem. Pokud hledáte investiční nemovitost, můžete plynule pokračovat v pronájmu bez nutnosti hledat nové nájemce. V případě zájmu o vlastní bydlení je samozřejmě možné nájemní smlouvu standardním způsobem vypovědět.