

## Mezonetový byt 1+1, OV, Pernink - Krušné hory, vyhrazené parkování

Karlovarská, Pernink



**2 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**František Žikeš**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420739500602

**E-mail:**

[frantisek.zikes@re-max.cz](mailto:frantisek.zikes@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vlastní horský apartmán v Krušných horách za cenu 2,5 mil. Kč? Právě takovou příležitost nyní najdete v oblíbeném Perninku, jen několik minut od Plešivce, Abertam a Jáchymova.

Hledáte místo pro víkendové pobyty, aktivní dovolenou nebo nemovitost s investičním potenciálem? Nabízím k prodeji mezonetový byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 47 m<sup>2</sup> v horské obci Pernink, která patří mezi vyhledávané lokality v Krušných horách.

Byt se nachází v 1. patře apartmánového domu s celkem 29 bytovými jednotkami. Díky mezonetovému uspořádání nabízí praktické oddělení denní a klidové části.

Ve spodním podlaží naleznete vstupní chodbu, koupelnu s WC, kuchyň, jídelní část a obývací pokoj. Po dřevěném

schodišti se dostanete do podkrovní ložnice, která dodává bytu příjemnou horskou atmosféru a dostatek soukromí.

K bytu náleží sklepní kóje. Majitelé mohou využívat také společné prostory pro uskladnění lyží, snowboardů nebo jízdnicích kol. Výhodou je vlastní kotelna v domě a vyhrazené parkovací místo přímo u objektu.

Byt prošel v minulosti úpravami a je připraven k okamžitému využívání. Zároveň nabízí možnost modernizace podle představ nového majitele.

Lokalita, která má co nabídnout po celý rok.

Pernink je oblíbenou horskou destinací s výbornou dostupností a širokými možnostmi sportovního i rekreačního vyžití.

V blízkém okolí najdete:

- lyžařský areál Plešivec
- běžkařské tratě a turistické stezky
- cyklotrasy vedoucí Krušnými horami
- Abertamy
- Jáchymov
- lázeňské město Karlovy Vary dostupné přibližně za 30 minut jízdy autem

Díky kombinaci horské lokality, celoročního využití a dostupné pořizovací ceny může být byt zajímavou volbou nejen pro vlastní rekreaci, ale také jako investice s potenciálem krátkodobých pronájmů.

Hlavní přednosti bytu:

- mezonetová dispozice 1+1
- podlahová plocha 47 m<sup>2</sup>
- samostatná podkrovní ložnice
- sklepní kóje
- společné prostory pro kola a lyže
- vlastní kotelna v domě
- vyhrazené parkovací místo
- dům s 29 jednotkami
- horská lokalita s celoročním využitím
- vhodné pro rekreaci i investici
- potenciál krátkodobých pronájmů

Pokud vás tato nabídka zaujala, rád vám poskytnu více informací a osobně vás bytem provedu při prohlídce. Těším se na setkání s vámi.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.