

Světlý a prostorný byt 83 m² v centru Hodonína.

Masarykovo nám., Hodonín



5 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Ondřej Toman

Tel.: 222 524 840

GSM: +420725937901

E-mail:

ondrej.toman@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	20 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+1 v historickém centru Hodonína s krásným výhledem a možností parkování

Hledáte bydlení, které spojuje velkorysý prostor, výjimečnou polohu a pohodlí městského života? Právě pro vás nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o celkové užitné ploše 83 m², který se nachází přímo na náměstí v samotném centru Hodonína. Jedná se o největší bytovou jednotku v domě, umístěnou ve 3. nadzemním podlaží. Bydlení v centru města vám umožní mít veškeré služby a občanskou vybavenost doslova pár kroků od domova. V bezprostřední blízkosti naleznete obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotnická zařízení, úřady i kulturní vyžití. Přestože se byt nachází v samém srdci města, nabízí příjemné a komfortní bydlení s krásným výhledem do okolí, který dodává celému prostoru jedinečnou atmosféru.

Byt prošel před přibližně deseti lety rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu. Současní majitelé o nemovitost pečovali s maximální péčí, díky čemuž je připravena k okamžitému nastěhování bez nutnosti větších

investic. Budoucí majitelé tak mohou začít bydlet prakticky ihned nebo byt využít jako zajímavou investiční příležitost k pronájmu.

Velkorysá dispozice nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i pohodlný život jednotlivců či párů. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj, který poskytuje dostatek místa pro odpočinek i společná setkávání s rodinou a přáteli. Dále zde naleznete dvě samostatné ložnice, kuchyň, koupelnu, samostatné WC, komoru, sklad a prostornou vstupní chodbu, která zajišťuje pohodlné propojení všech místností.

Významným benefitem jsou také dva samostatné sklepy o celkové výměře 14 m². Ty poskytují nadstandardní úložný prostor pro kola, sportovní vybavení, sezónní věci nebo vše, co nechcete mít uložené přímo v bytě.

Pro budoucí majitele je navíc možné zajistit parkování za velmi příznivou cenu 500 Kč ročně, což je zejména v centru města velmi praktická výhoda a výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Hodonín je vyhledávaným městem s výbornou dopravní dostupností. Do Brna se pohodlně dostanete přibližně za 50 až 60 minut autem, k dispozici je rovněž pravidelné vlakové a autobusové spojení. Milovníci aktivního životního stylu ocení množství cyklostezek, sportovišť a možností procházek v okolní přírodě.

Dispozice bytu:

Obývací pokoj: 21,19 m²

Ložnice: 16,77 m²

Ložnice: 13,42 m²

Kuchyň: 9,60 m²

Chodba: 9,66 m²

Koupelna: 2,86 m²

Samostatné WC: 1,12 m²

Komora: 2,06 m²

Sklad: 5,75 m²

Dva sklepy: celkem 14 m²

Měsíční náklady na bydlení se pohybují přibližně kolem 6 000 Kč.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné bydlení v prestižní části města, stejně jako pro investory hledající byt s výborným potenciálem pronájmu. Kombinace nadstandardní výměry, centra města, krásného výhledu, dostatku úložných prostor a možnosti parkování činí z této nabídky mimořádně atraktivní příležitost.

Pro více i

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.