

Prodej, rodinný dům, 822 m2, Dnešice, Dobřany

Dnešice



3 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karel Chval

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	228 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	822 m ²
Plocha zahrady:	574 m ²	Plocha sklepu:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Dnešice, okres Plzeň-jih. Tento dům typu smíšené konstrukce je přízemní, s jedním podlažím, nabízí celkovou užitnou plochu 100 m² a zastavěnou plochu 228 m². Celková plocha parcely činí 822 m², což zajišťuje dostatek prostoru pro relaxaci a odpočinek. Jedním z hlavních benefitů této nemovitosti je schválený projekt na přestavbu přízemí a na půdní vestavbu což poskytuje mimořádný potenciál pro rozšíření a modernizaci této nemovitosti. Projektová dokumentace je v ceně a je k nahlédnutí při prohlídce.

Dům momentálně disponuje třemi pokoji, které lze variabilně využít podle potřeb nových majitelů. Objekt je v současné době v již zahájené rekonstrukci, což dává novému majiteli možnost dokončit interiér dle vlastních představ. Zachovalé krovy a střecha představují další výhodu, která zajišťuje dlouhou životnost a pohodlí v budoucnu.

K nemovitosti náleží příjemná zahrada, ideální pro rodinné aktivity, odpočinek nebo pěstování rostlin. K dispozici je garáž pro jedno vozidlo a dalších několik parkovacích míst přímo před domem. Dále tento dům nabízí sklípek, který poskytuje extra úložný prostor nebo možnost užití dle vlastního uvážení.

Dům je napojen na vodovod a kanalizaci. Přívod plynu je zajištěn plynovodem, elektřina v objektu je zavedena. Je k dispozici připojení k internetu, což usnadňuje práci i volný čas.

Pro snadné spojení s okolními městy a infrastrukturou se dům nachází v oblasti s dobrou dopravní dostupností autobusovou dopravu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

S financováním pomůžeme.