

## Prodej zahrady 723 m<sup>2</sup>

Dubné



**1 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vojtěch Fišer**

**Tel.:** 722 822 722

**GSM:** +420723930907

**E-mail:** [fiser@rkstejskal.cz](mailto:fiser@rkstejskal.cz)

**Celková plocha:** 723 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zahrada

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 723 m<sup>2</sup>, nacházející se v místní části Třebín, spadající pod obec Dubné v okrese České Budějovice. Pozemek parc. č. 438 je v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost a nachází se v příjemném prostředí na okraji obce. Díky své poloze a snadné dostupnosti představuje zajímavou příležitost jak pro soukromé využití, tak jako dlouhodobou investici v atraktivní lokalitě s potenciálem dalšího rozvoje.

Dle platného Územního plánu obce Dubné je pozemek zařazen do ploch AU - zemědělské všeobecné, jejichž hlavním účelem je hospodářské využívání zemědělské půdy. Přípustné je zejména zemědělské obhospodařování, zatravnění, pěstování plodin, zakládání sadů a krajinné zeleně či realizace opatření podporujících ekologickou stabilitu území. Pozemek se nachází v bezprostřední blízkosti zastavěného území obce a navazuje na stávající komunikace, což z něj činí zajímavou příležitost i z pohledu budoucího zhodnocení.

Třebín patří mezi vyhledávané lokality v bezprostředním zázemí Českých Budějovic a nabízí ideální kombinaci klidného venkovského prostředí a výborné dopravní dostupnosti do krajského města. Okolní krajina je charakteristická množstvím zeleně a rybníků a poskytuje široké možnosti pro odpočinek i aktivní trávení volného času. Samotná obec Dubné disponuje kompletní občanskou vybaveností včetně základní a mateřské školy, pošty, zdravotnického zařízení, obchodů a sportovišť, což z této oblasti činí atraktivní místo s dlouhodobě stabilní poptávkou po nemovitostech.