

Prodej rodinného domu, Orlovice

Orlovice



2 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karel Krátký**GSM:** +420720685161**E-mail:**karel.kratky@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	1997 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 3+1 v polořadové zástavbě obce Orlovice, klidné venkovské lokalitě 11 km od Vyškova, s rozsáhlým pozemkem.

Dispozice a plochy:

Dům o celkové výměře cca 166 m² nabízí v přízemí pokoj, kuchyň, obývací pokoj, ložnici, WC, spíž a terasu. Nevyužitě zvýšené podkroví o ploše 76,75 m² skýtá potenciál k dalšímu rozšíření obytné plochy. Dům je částečně podsklepený. Zastavěná plocha parcely činí 521 m², celková výměra pozemku včetně zahrad přes 1 900 m².

Stav nemovitosti:

Objekt je ve stavu vhodném ke kompletní rekonstrukci/demolici — na jedné straně domu byly zjištěny staticky významné trhliny způsobené nevhodně provedenou přístavbou, je tedy nutné počítat s nápravnými stavebními opatřeními. Krov a střešní krytina jsou v dobrém technickém stavu, střecha však není zateplená. Okna v původní části

domu jsou dřevěná s jednoduchým zasklením, v přístavbě a podkroví dřevěná eurookna. Obvodový plášť bez zateplení.

Vytápění a sítě:

Vytápění kamny na tuhá paliva, ohřev vody elektrickým ohřivačem. Vlastní studna, přípojka na veřejný vodovod přivedena na pozemek. Plynová přípojka přivedena do domu, zatím nepřipojena ke spotřebičům. Odpad řešen septikem. K dispozici optická přípojka pro vysokorychlostní internet.

Příslušenství:

Rozlehlá zahrada o výměře přes 1 400 m², terasa, dřevěná posuvná brána.

Lokalita:

Obec Orlovice nabízí klidné venkovské prostředí s obchodem a poštou přímo naproti domu, autobusovou zastávkou cca 50 m a okolními lesy vhodnými pro turistiku a cyklistiku. V blízkosti se nachází hrad Orlov.

Dům je vhodný především pro zájemce počítající s kompletní rekonstrukcí nebo demolicí. Pro více informací, podklady k technickému stavu a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.