

Rodinný dům 5kk podlahová plocha 157,4 pozemek 571m²

Včelařská, Hradištko



14 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Lukeš

GSM: +420 702 061 020

E-mail:

michal.lukes@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	157 m ²	Plocha parcely:	571 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlete tam, kam ostatní jezdí odpočívat :)

Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům o dispozici 5+kk a podlahové ploše 157,4 m² v projektu Rezidence Vltavín, který vzniká v atraktivní lokalitě Hradištko-Rajchardov nedaleko soutoku řek Vltavy a Sázavy, pouhých 20minut od Prahy.

Rezidence Vltavín je komorní rezidenční projekt tvořený pěti samostatnými rodinnými domy s celkem deseti bytovými jednotkami. Projekt je navržen s důrazem na komfortní rodinné bydlení; soukromí a kvalitní životní styl v

CENTURY 21 Harmony Černokostecká 268, 251 01 Říčany, Praha-východ, Tel.: , E-mail: marek.cihak@century21.cz, web:

www.century21.cz/kancelar/harmony

bezprostředním kontaktu s přírodou.

Promyšlená dispozice domu nabízí dostatek prostoru pro celou rodinu. V přízemí se nachází obytná část s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu a zahradu. Součástí přízemí je také samostatný pokoj, který lze využít jako pracovnu, pokoj pro hosty, hernu nebo další ložnici. V patře je oddělena rodičovská část od dětských pokojů, což zajišťuje dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti. Samozřejmostí je nadstandardní množství úložných prostor.

Ke každému domu náleží soukromá zahrada s terasou a dvě krytá parkovací stání.

Budoucí majitelé mají možnost podílet se na finální podobě interiéru prostřednictvím klientských změn. V rámci standardního vybavení lze vybírat z nabídky podlahových krytin, dlažeb, obkladů a sanitárního vybavení.

Technické vybavení domu odpovídá současným nárokům na úsporné a komfortní bydlení. Součástí standardu je tepelné čerpadlo IVT pro vytápění a ohřev teplé vody, příprava pro instalaci rekuperačního větrání, kvalitní izolační trojskla a energetická náročnost budovy třídy A - velmi úsporná.

Lokalita Hradištko-Rajchardov nabízí výjimečné spojení klidného bydlení a výborné dostupnosti do Prahy. Okolí je charakteristické rozsáhlými lesy, turistickými a cyklistickými trasami a krásnou krajinou Posázaví. Obec disponuje kompletní občanskou vybaveností pro rodinný život, včetně mateřské školy a plně organizované základní školy s prvním i druhým stupněm.

Projekt je v pokročilé fázi výstavby (80 %) . Stačí si vybrat finální povrchové materiály a svůj nový domov můžete převzít již během dvou měsíců.

Pro více informací můžete navštívit stránky projektu: rezidencevltavin.cz nebo sjednat osobní schůzku s prohlídkou nemovitosti.