

## Pronájem zděného bytu 2+kk s krytým parkovacím stáním Havlíčkův Brod, Výšina

Na Výšině, Havlíčkův Brod



**11 000 Kč**  
za měsíc

V ceně je parkovací stání v suterénu domu



Vyřizuje

**Dita Velíšková**

**GSM:** +420 604 626 158

**E-mail:**

[dita.veliskova@century21.cz](mailto:dita.veliskova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.5
<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt v klidném menším domě, který nabízí příjemnější bydlení než klasické panelové domy? Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o podlahové ploše 53 m<sup>2</sup> s prostorem mezonetu o výměře 17 m<sup>2</sup> nacházející se v patře bytového domu na sídlišti Výšina v Havlíčkově Brodě.

Dům byl postaven přibližně v roce 2022, byt je tedy ve velmi dobrém technickém stavu. Objekt má pouze dvě nadzemní podlaží a menší počet bytů a nabízí tak klidnější bydlení.

Byt je orientovaný na východ, v prostoru mezonetu se nachází střešní okno. Výška stropu 2,5 m, výška stropu v části obývacího pokoj 3,5 m, výška stropu v mezonetové části 1,3 m. V kuchyni k dispozici nový sporák.

Součástí bytu je také sklep v suterénu o velikosti cca 6 m<sup>2</sup>.

V suterénu je Vám rovněž k dispozici parkovací stání, garážová vrata jsou dálkově otevírána.

Vybavení a technické informace:

dispozice 2+kk

podlahová plocha 53 m<sup>2</sup>

podlahová plocha s mezonetem 70 m<sup>2</sup>

sklep cca 6 m<sup>2</sup> v suterénu domu

balkon cca 3,4 m<sup>2</sup>

parkovací stání v suterénu domu

elektrické podlahové vytápění

elektrický ohřev vody v koupelně

plastová okna

Lokalita

Parkování je možné přímo u domu nebo v suterénu domu na výhradním parkovacím stáním

V okolí domu je velmi dobrá občanská vybavenost: základní škola, obchod, restaurace, letní koupaliště, zimní stadion  
dobrá dostupnost MHD (160 m)

Náklady

Nájemné: 11 000 Kč / měsíc

Elektrina (vytápění a ohřev vody): 3 000 až 4 000 Kč / měsíc

Voda: cca 400 až 500 Kč / osoba / měsíc

Výše energií se může lišit dle skutečné spotřeby a smlouvy s dodavatelem (např. ČEZ nebo E.ON).

Kauce vratná: 22 000 Kč

Provize RK: 11 000 Kč + DPH Celkem 13 310, Kč

Byt je k dispozici ihned. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka