

Prodej, komerční/ubytování, 200 m², 28601 Šebestěnice, Kutná Hora [ID 87539]

Šebestěnice



6 994 000 Kč
za nemovitost

PŘI RYCHLÉM JEDNÁNÍ
MOŽNOST SLEVY!



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	200 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečnou nemovitost venkovského charakteru, která by mohla nabídnout rodinné bydlení ve spojení například s krátkodobými pronájemy, případně jiné komerční využití?

Právě jste ji našli. Nabízíme nevšední dům s významným číslem popisným 1 v obci Šebestěnice, která se nachází v malebné krajině nedaleko Kutné Hory a Čáslavi. Nemovitost prošla v průběhu let zásadními rekonstrukcemi a nabízí široké možnosti - vybudování reprezentativního rodinného sídla přes dvougenerační bydlení až po menší penzion, apartmány či ubytování pro zaměstnance nebo pronájem samostatných pokojů nebo lůžek.

Aktuálně je k bydlení využíváno přízemí (kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna) s možností dalšího rozšíření v přízemí a především v patře v rámci dokončení dle vlastních představ a záměru.

Vytápění domu, který je částečně podsklepen, zajišťuje plynový kotel s případnou kombinací přes krbovou vložku s výměníkem, voda obecní s možností využívání vody ze studně a kanalizace řešena přes vlastní ČOV.

Šebestěnice jsou malá a klidná obec v okrese Kutná Hora s malým provozem a příjemnou venkovskou atmosférou. Okolní krajina nabízí soukromí, čisté životní prostředí a dostatek prostoru pro odpočinek i aktivní život.

Velkým benefitem je blízkost historické Kutné Hory, která patří mezi nejnavštěvovanější turistické destinace v České republice a je zapsána na seznamu UNESCO. Turisty láká především chrám svaté Barbory, historické centrum, Sedlecká kostnice a bývalé stříbrné doly. V okolí dále najdete například Zámek Žleby, Zámek Kačín, rozsáhlé cyklostezky a turistické trasy Čáslavska a Kutnohorska, lesy, rybníky a venkovskou krajinu vhodnou pro rekreaci.

Energetický štítek zde zatím nebyl vyhotoven, proto uvádíme G.

Na společnou prohlídku se těší realitní makléř Lukáš Erban.