

## Prodej Rodinný dům, 100m<sup>2</sup>

Na Rybníčku, 38731, Radomyšl



**2 590 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena vč. RP pro RK a služeb.



Vyřizuje

**Mgr. Markéta Vejvodová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost, která nabízí prostor pro vlastní realizaci, poctivou konstrukci a klidné bydlení v oblíbené jihočeské lokalitě? Právě pro vás je určena tato nabídka tradičního kamenného rodinného domu v městysi Radomyšl na Strakonicku.

Za vstupní verandou o výměře 5,8 m<sup>2</sup> se otevírá kuchyně o velikosti 10,9 m<sup>2</sup>, která propojuje jednotlivé části domu. Na ni navazuje prostorný pokoj o výměře 22,8 m<sup>2</sup> a druhý pokoj o velikosti 14,0 m<sup>2</sup>. Součástí dispozice je dále koupelna s vanou a toaletou (5,6 m<sup>2</sup>) a praktická technická místnost (4,0 m<sup>2</sup>), vhodná například jako spižirna nebo skladovací prostor. Celková obytná plocha činí 63,1 m<sup>2</sup>. Dispozice je jednoduchá, přehledná a díky velkorysým půdám nabízí zajímavý potenciál dalšího rozšíření obytné části.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli umožní citlivě navázat na původní charakter stavby a vytvořit si bydlení podle současných standardů. Velkou předností domu je zachované kamenné zdivo a především rozsáhlý půdní prostor nad téměř celou zastavěnou plochou domu. Právě půda nabízí zajímavý potenciál pro budoucí rozšíření obytné části o další pokoje, pracovnu, hernu nebo například ateliér.

Zastavěná plocha domu dle katastru nemovitostí činí 125 m<sup>2</sup> a celková výměra pozemku je 216 m<sup>2</sup>. Součástí

nemovitosti je příjemná předzahrádka a také dvě garáže, které poskytují pohodlné parkování i dostatek úložného prostoru.

Dům je napojen na obecní vodovod a veřejnou kanalizaci. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva s rozvody do radiátorů po celém domě.

Před domem se nachází příjemná předzahrádka orientovaná do klidné části obce. Z fotografií i leteckých záběrů je patrné velmi příjemné umístění domu v historické části Radomyšle, jen několik kroků od centra městyse a místních památek.

Radomyšl patří mezi vyhledávané lokality na Strakonicku. Najdete zde mateřskou i základní školu, zdravotní středisko, poštu, obchody, restaurace i další služby potřebné pro každodenní život. Městys si zachovává svůj historický ráz, přátelskou atmosféru a zároveň nabízí výbornou dostupnost okolních měst. Strakonice jsou vzdálené přibližně 8 km, Blatná 15 km a Vodňany necelých 20 km.

Okolní krajina láká k procházkám, cyklistice i odpočinku v přírodě. Dominantou obce je kostel sv. Martina a nedaleký poutní kostel sv. Jana Křtitele, který patří k významným památkám celého regionu. Mnozí návštěvníci si Radomyšl spojují také s atmosférou jihočeského venkova známou z pohádky Princezna ze mlejna, kterou připomíná okolní krajina i místní prostředí.

Pokud hledáte poctivý kamenný dům s velkou půdou, dvěma garážemi a potenciálem vytvořit si krásné bydlení v jedné z nejhezčích částí jižních Čech, ráda vám tuto nemovitost osobně představím. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118423.