

Pronájem nadstandardního bytu 3+kk s šatnou a 30 m2 terasou, Olomouc. Vyhrazené stání

Profesora Fuky, Olomouc



22 630 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Iveta Friedbergová

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 734 799 447

E-mail:

iveta.friedbergova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardně zařízený byt 3+kk s šatnou a prostornou terasou o užitné ploše 30 m² v novostavbě s parkovacím stáním na ulici Profesora Fuky v Olomouci.

Tato výjimečná nemovitost splní i ty nejnáročnější požadavky na moderní a komfortní bydlení. Dům je situován v klidném prostředí obklopeném zelení. Celková užitná plocha bytu činí 133 m².

Dominantou bytu je moderní kuchyňská linka vybavená všemi spotřebiči, včetně myčky nádobí a drtiče odpadu. Na kuchyňský kout navazuje jídelní část s jídelním stolem a židlemi, která plynule propojuje kuchyni s prostorným obývacím pokojem, který je vybaven sedačkou a TV stolem. Z obývacího pokoje je přímý vstup na rozlehlou terasu vybavenou příívodem vody a elektrickou zásuvkou, která poskytuje dostatek prostoru pro posezení, grilování nebo relaxaci na čerstvém vzduchu.

Ložnice je vybavena manželskou postelí zdobenou krystaly Swarovski a velkou vestavěnou šatní skříní se zrcadlem. Další pokoj lze využít jako pracovnu nebo dětský pokoj; je zde instalován vestavěný nábytek.

Koupelna nabízí jak vanu, tak samostatný sprchový kout. Toaleta je oddělena. Velkou výhodou bytu je dostatek úložných prostor v podobě vybavené šatny a vestavěných skříní v chodbě.

K bytu přináleží vyhrazené venkovní parkovací stání před domem.

K nájemnému budou připočteny zálohy na služby ve výši 5.370, Kč za užívání bytu a 1.600, Kč za elektřinu. Vlastník požaduje vratnou kauci 30.000, Kč. Volné od 1.8.2026

Byt se nachází v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v Olomouci. V pěší vzdálenosti naleznete kompletní občanskou vybavenost, včetně obchodů, služeb, škol, restaurací i zastávek MHD.