

Pronájem bytu 1+kk 32 m², Brno - Zábrdovice

Vranovská, 61400, Brno-sever, Brno



12 500 Kč
za měsíc

+ energie 3.500 Kč +
kauce + provize



Vyřizuje

Barbora Hálková

Tel.: 608 150 100

GSM: +420 608 658 105

E-mail:

halkova@homehunters.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 32 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Přinášíme k pronájmu světlý a prostorný byt 1+kk o výměře 32 m², který se nachází v domě z roku 2020 na ulici Vranovská. Byt se pronajímá nevybavený, což umožňuje novému nájemci zařídit si jej zcela podle vlastních představ.

Byt disponuje obytnou místností s kuchyňským koutem (vybaveno troubou, varnou deskou a digestoří), koupelnou se sprchovým koutem a prakticky řešeným prostorem, který působí vzdušně a moderně. Díky dispozici je byt ideální pro jednotlivce hledající komfortní bydlení v blízkosti centra.

K nastěhování od 1.9.2026, ideálně pro jednotlivce či pár bez domácích mazlíčků.

Nejbližší zastávky MHD jsou Jugoslávská (tram. 3, 5, 7, 9), Tkalcovská (tram. 2, 4, 7) nebo Trávníčkova (tram. 4) Lokalita je vhodná pro klidné městské bydlení s rychlým napojením na další části Brna, v dochozí vzdálenosti do 5 minut se nachází hypermarket Albert, večerky, kavárny nebo cyklostezka podél řeky Svitavy.

Měsíční nájemné činí 12.500 Kč + zálohy na služby 3.500 Kč. Také je třeba uhradit jednorázovou vratnou kauci ve výši 16.000 Kč a provizi ve výši 16.000 Kč + 21% DPH.

Pokud vás byt zaujal a chcete se na něj podívat, napište mi něco o sobě, nebo mě kontaktujte telefonicky.