

## Pronájem komerční Obchodní prostory, 130

Třešňová, 37344, Zliv



**Neuvedeno**  
za měsíc

Info o ceně u RK



Vyřizuje

**Michaela Horák**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 557 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Účel budovy:** Obchodní centrum

**Počet podlaží:** 1

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronajmeme ve Zlivi zajímavé obchodně - výrobní prostory v samostatném přízemním objektu pro komerční účely v blízkosti výpadovky směr Č.B. Prostory vhodné jako sídlo společnosti, vzorkovna, kanceláře, výrobní, prodejna, možnost i jiného flexibilního uspořádání. Zastavěná plocha je 150 m<sup>2</sup>. NP se nachází v cihlové budově a je udržován ve velmi dobrém stavu. Objekt sestává z hlavního prostoru - 55 m<sup>2</sup>, první sklad - 22 m<sup>2</sup>, druhý sklad - 12 m<sup>2</sup>, nový kuchyňský kout - 8 m<sup>2</sup>, kancelář, sprcha + WC, malá jídelna -10 m<sup>2</sup> + 2 x umyvadlo a zázemí, internet, chodba. Objekt je vytápěn dálkovým topením, rozvody 230V a 3x400V, napojení na čističku vod. Okna v objektu a vstupní dveře jsou nové, plastové. Možnost parkování (5x) na samostatném pozemku u nemovitosti, což výrazně usnadní přístup a návštěvy zákazníků či klientů. Dále příjezdová rampa pro lehká nákladní auta se zadním východem. Během roku 2026 je možné k nebytovým prostorům pronájem nového bytu 3+1 se sklepem a vlastní zahrádkou, internet. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118593.