

## Luxusní byt 1+kk 66 m<sup>2</sup> s terasou a garážovým stáním v resortu MOLO Lipno

Lipno nad Vltavou



**7 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                              |                 |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Plně vybavený apartmán v prestižním resortu MOLO Lipno – ideální pro vlastní rekreaci i krátkodobé pronájmy, s terasou, garážovým stáním a celoročním sportovním i volnočasovým využitím.

- dispozice 1+kk
- užitná plocha 66 m<sup>2</sup>
- terasa cca 20 m<sup>2</sup>
- přízemí
- terasa orientovaná do klidného vnitrobloku
- plně vybavený apartmán
- komora
- garážové stání
- recepce v domě
- vhodné pro vlastní rekreaci i krátkodobé pronájmy

- prestižní resort MOLO Lipno
- celoroční sportovní a volnočasové využití

Nabízíme k prodeji luxusní, plně vybavený apartmán 1+kk o užitné ploše 66 m<sup>2</sup>, z toho terasa cca 20 m<sup>2</sup>, situovaný v přízemí prestižního resortu MOLO Lipno, Lipno nad Vltavou č.p. 516. Součástí prodeje je také garážové stání. Apartmán je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak ke krátkodobým pronájmům.

Velkým benefitem apartmánu je prostorná terasa orientovaná do klidného vnitrobloku, která nabízí příjemné soukromí a prostor pro odpočinek. Interiér je s terasou propojen velkoformátovým HS portálem přes celou stěnu, díky kterému působí celý prostor velmi vzdušně, elegantně a přirozeně propojuje vnitřní a venkovní část apartmánu.

Resort MOLO Lipno patří k nejprestižnějším projektům v celé oblasti Lipna a nabízí výjimečné spojení moderní architektury, vysokého standardu bydlení a jedinečné atmosféry života u jezera. Součástí domu je recepce, která zvyšuje komfort užívání i atraktivitu apartmánu pro rekreační pobyty a pronájem.

Lipno nad Vltavou je vyhledávanou destinací pro celoroční sportovní i volnočasové využití. V letních měsících nabízí koupání, jachting, lodě, paddleboarding, rybaření, cyklostezky, turistiku i relaxaci u vody. V okolí se nachází také Stezka korunami stromů, Aquaworld, restaurace, kavárny, promenáda a další atrakce pro děti i dospělé. V zimě oceníte blízkost Skiareálu Lipno, běžkařských tras, zimních aktivit i výbornou dostupnost do rakouských lyžařských areálů a Alp.

Tato nemovitost představuje ideální spojení komfortního zázemí, atraktivní lokality, celoročního využití v jedné z nejžádanějších rekreačních oblastí v České republice.