

## Prodej pozemek Bydlení, 896

26705, Nižbor



### Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

**Ladislav Sýkora**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 896 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V bývalé prvorepublikové chatové osadě se nachází velmi pěkná stavební parcela o velikosti 896 m<sup>2</sup>.

Jedná se o okraj obce Stradonice, jež spadají pod město Nižbor.

IS: elektřina a vlastní studna, ve výhledu investic města je přivedení vodovodu do lokality.

Parcela svažité, na ní postaveny dva rekreační objekty oba se svým č.e.

K pozemku bude v případě zájmu předán i projektová studie rodinného domu, již měl vlastník vykomunikován s nadřízenými orgány (je poplatná územnímu plánu i stavebním předpisům a ve všech ohledech je splňuje) a zpracování architektonickým studiem.

Stradonice jsou kouzelným místem s úžasnou atmosférou, rozkládají se částečně podél řeky Berounky až pod vrch Hradiště. V Nižboru vlakové nádraží, v místě bus. Vlastní dopravou pár minut jízdy do Berouna a 30min k metru Zličín. Nižbor disponuje základní občanskou vybaveností, široké spektrum je v Berouně.

Doporučuju sjednat si již nyní prohlídku, zároveň obecně doporučuju navštívit Nižbor a lokality podél Berounky, ne.....

náhodou spousty známých osobností rázovitou oblast v povodí Berounky vyhledával a vyhledává pro rekreaci, bydlení či jen inspiraci pro svou tvorbu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118594.