

**Pronájem bytu 2+1, Struhařovská, Záběhllice, 55 m<sup>2</sup>**

Struhařovská, 14100, Praha 4, Praha

**20 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 6.000,-Kč pro 3 os. vč. elektřiny, poplatků za podnájem

*Ideální nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu Vám nabízíme útulný byt o dispozici 2+1, 55m<sup>2</sup> ve velmi klidné, přesto dobře dopravně dostupné lokalitě pražských Záběhllic.

Byt se nachází v 1. patře panelového domu s výtahem. Skládá se z centrální vstupní chodby, obývacího pokoje, ložnice a kompletně zařízené kuchyňské linky.

Oproti fotografiím bude byt vybaven pouze šatní skříní v ložnici, lednicí, pračkou, botníkem a komodou v předsíni. Dále bude byt nevybaven.

Dům se nachází ve velmi klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností doslova na dosah. Je zde hned několik základních i mateřských škol, nedaleko je OC Centrum, kde najdeme základní síť obchodů a služeb. Hypermarket Albert, drogerie, pošta atd.

Byt je k dispozici od 1.8.2026.

Zálohové platby již obsahují zálohy na elektřinu a pojištění domácnosti. Jsou nastaveny pro 3 osoby.