

Prodej, stavební pozemek, 650m², Šumvald

Šumvald



1 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Lenka Feltl
Mazáčová**

Tel.: +420 774 474 036

GSM: +420 774 474 036

E-mail:

lmazacova@ostrovrealit.cz

Celková plocha:	650 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavební pozemek, 650 m², Šumvald

Hledáte místo pro výstavbu rodinného domu v klidné lokalitě s výbornou dostupností a blízkostí přírody? Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře přibližně 650 m² v obci Šumvald, okres Olomouc.

Pozemek se nachází v příjemné části obce a nabízí ideální prostor pro realizaci rodinného bydlení. Díky své velikosti poskytuje dostatek místa pro výstavbu domu, zahrady i venkovního posezení. Lokalita zaujme především kombinací venkovského klidu, občanské vybavenosti a dobré dopravní dostupnosti.

Ihned volný.

Základní informace:

- pozemek o výměře 650 m² (bude upřesněno dle zpracovávaného geometrického plánu)
- rovinatý terén
- inženýrské sítě jsou vedeny v trase komunikace (vodovod, kanalizace, elektřina, plyn)
- klidná lokalita vhodná pro rodinné bydlení
- dobrá dostupnost do Uničova a Olomouce

- krásná příroda na dosah
- občanská vybavenost přímo v obci
- ideální kombinace soukromí, klidu a aktivního životního stylu

Dle územního plánu je pozemek zařazen do ploch obytných. Toto využití umožňuje výstavbu rodinného domu včetně užitkové zahrady a souvisejících doplňkových staveb. Přípustné jsou rovněž drobné služby, zahradnictví, sportovní zařízení či objekty pro dočasné ubytování. Lokalita je určena především pro klidné bydlení s odpovídajícím zázemím.

Lokalita

Šumvald je oblíbená obec ležící na úpatí Nízkého Jeseníku, přibližně 8 km od Uničova a 30 km od Olomouce. Obec nabízí příjemné prostředí pro rodinný život, obklopené krásnou přírodou, lesy a rybníky. V okolí najdete množství možností pro turistiku, cyklistiku i aktivní odpočinek. Dominantou okolí je Šumvaldský rybník a nedaleké lesy přírodního parku Sovinecko, které jsou vyhledávaným cílem milovníků přírody.

V obci je k dispozici základní občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodu, pošty, sportovišť i kulturního vyžití. Pravidelné autobusové spojení zajišťuje pohodlnou dopravu do Uničova, Olomouce i dalších okolních obcí. Šumvald tak představuje ideální místo pro ty, kteří hledají klidné bydlení mimo ruch města, ale zároveň chtějí mít důležité služby na dosah.

Vaše realitní makléřka Ing. Lenka Feltl Mazáčová