

Prodej horského apartmánu 3+kk, 65,8 m² v Loučné pod Klínovcem.

43191, Loučná pod Klínovcem



✦ Obsah generovaný pomocí AI

6 700 000 Kč

za nemovitost

bez DPH



Vyřizuje

Zákaznická linka
Tel.: +420 603 143 590

GSM: +420 603 143 590

E-mail:
info@ziproprav.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Už dlouho přemýšlíte nad nemovitostí na horách ? Zaujímá Vás investice, nebo chcete pro své zaměstnance získat zajímavý benefit v podobě ubytování v horském středisku ? Nebo chcete vlastnit apartmán a ve chvíli, kdy ho sami nevyužijete, mít možnost ho pronajímat ? Přesně toto Vám nabízíme, bez nutnosti cokoliv řešit, okamžitě sami využíváte, okamžitě můžete pronajímat. Apartmán je vybavený nábytkem na míru, vše je pro Vás připraveno, bez dalších investic a zdržování můžete začít vše hned využívat. Je Vám k dispozici místní firma, která bude byt pronajímat, předávat, uklízet atd., prostě Vám zajistí kompletní servis o Vaši nemovitost.

Tady u tohoto apartmánu máte velký bonus v podobě přímého výhledu na nejvyšší vrchol Krušných hor - Klínovec. Z postele vidíte na sjezdovku a tento výhled už nikdy nic nenaruší. Při káfičku na balkoně se můžete dívat na přírodu vlevo, rovně, nebo vpravo na německý Fichtelberg. Nebudete se dívat do dalšího apartmánového domu, jako apartmány nad Vámi, protože tady je před domem silnice vedoucí do obce Loučná pod Klínovcem a pak už jen příroda, kde už nic být nemůže, protože je zde zákonem chráněná rostlina, tudíž žádné další stavby před Vašimi okny nikdy nehrozí. K apartmánu patří ještě garáž o výměře 27 m² a před garáží parkovací stání. Výhodou je, že obec vždy silnici, kterou máte před domem zdarma uklízí od sněhu, a Vy tudíž nemusíte utrácet za úklid velké peníze, jako všechny ostatní stavby v této lokalitě. Navíc máte garáž, takže nemusíte pořád čistit auto od sněhu, jako jiné apartmány, čili pro Vás další benefit a velké pohodlí v podobě čistého auta.

Tento útulný apartmán 3+kk v Loučné pod Klínovcem je tím pravým, nabízí skvělé zázemí pro minimálně 6 osob. Dispozičně 3+kk s balkonem, o celkové výměře 65,8 m² je výbornou volbou jak pro investory, tak pro firmy, které chtějí dopřát benefit svým zaměstnancům v podobě ubytování v Krušných horách. Veškerý nábytek a vybavení zůstává jako součást bytu pro Vás. Horská lyžařská oblast Skiareál Klínovec nabízí po propojení se sousedním areálem Neklid celkem 31,5 km sjezdových tratí a pokud využijete rozšířenou nabídku Fichtelberg - Klínovec, získáte přístup až ke 47 km sjezdovek na jeden skipas. Najdete zde všechny obtížnosti sjezdovek, skibus zdarma, moderní lanovky, dětské parky, snowparky a upravené běžecké tratě.

Balkon o rozloze 5,3 m² je ideální pro odpočinek po dni stráveném na sjezdovkách. Nechte se okouzlit krásou Krušných hor a užijte si aktivní životní styl v této nádherné oblasti. V obci Loučná najdete obchod s potravinami, ale i několik restaurací. Na nákupy můžete chodit procházkou do Německa, nebo si zajet do sousední Kovářské. Třída energetické náročnosti budovy G.