

Pronájem byt 3+1, 70m²

Zhořelecká, 47006, Česká Lípa



13 900 Kč
za měsíc

Měsíční poplatky pro dvě osoby 4700,- Kč + elektřina cca. 1200,- Kč. Vratná kauce 28000,- Kč



Vyřizuje

Jan Čermák

Tel.: 604206401

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu s lodžii po velmi zdařilé rekonstrukci ve čtvrtém patře revitalizovaného panelového domu s výtahem na okraji sídlště Špičák. Byt má zděné jádro, moderní kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči včetně myčky nádobí, rohovou vanu v koupelně a praktický podhled s bodovými světly v obývacím pokoji. Podlahy jsou v kombinaci plovoucí a dlažba. Vytápění spolu s ohřevem vody zajišťuje dálkový rozvod. K bytu dále náleží sklepní kóje. Mezi hlavní výhody patří orientace na jižní světovou stranu, parkovací místa, množství zeleně a zejména veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Volné od 1. 8. 2026. Třída energetické náročnosti - G. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118595.