

## Prodej bytu 1+1, 45 m<sup>2</sup> | Praha 2 - Královské Vinohrady | V Horní Stromce

V Horní Stromce, Praha 3, Praha



**8 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radek Wagner**

**Tel.:** +420 733 152 553

**GSM:** +420603161710

**E-mail:**

[radek.wagner@re-max.cz](mailto:radek.wagner@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jen výjimečně se na Královských Vinohradech objeví byt, který kombinuje charakter klasické vinohradské zástavby, klidné bydlení do zeleně a moderní standard bez nutnosti dalších investic.

Nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 a podlahové ploše 45 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží udržovaného domu s výtahem, v prestižní lokalitě Praha 2 - Královské Vinohrady. Královské Vinohrady

Byt prošel rekonstrukcí před čtyřmi lety a je připraven k okamžitému nastěhování.

Dominantou bytu je prostorný obytný pokoj s velkými okny a původními dřevěnými parketami, které interiéru dodávají eleganci a nadčasový charakter. Samostatná kuchyně nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru. Samozřejmostí je koupelna s vanou a oddělená toaleta.

Velkým benefitem je také klidný výhled do zeleně, který vytváří příjemnou atmosféru bydlení — benefit, který je v centru Prahy stále vzácnější.

Královské Vinohrady patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější rezidenční adresy v Praze. V docházkové vzdálenosti najdete oblíbené kavárny, restaurace, parky i MHD s rychlým spojením do centra. Prague

Byt je ideální jak pro vlastní stylové bydlení, tak jako dlouhodobě stabilní investici. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.