

## Prodej stavebního pozemku 2 419 m<sup>2</sup>, Velemyšleves - Truzenice 43801, Velemyšleves



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Soudek**

**Tel.:** 777 440 880

**GSM:** +420 775 309 778

**E-mail:**

[soudek@xtrareality.cz](mailto:soudek@xtrareality.cz)

**Celková plocha:** 2 419 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** venkovská

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 2 419 m<sup>2</sup> v klidné části obce Truzenice, spadající pod obec Velemyšleves.

Pozemek se nachází na okraji obce a nabízí ideální kombinaci soukromí, prostoru a velmi dobré dopravní dostupnosti. Díky své velikosti poskytuje dostatek místa pro výstavbu rodinného domu, venkovského sídla nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Na pozemku se v současné době nachází původní hospodářská stavba o zastavěné ploše přibližně 500 m<sup>2</sup>. Budoucímu majiteli se tak nabízí možnost využít stávající zázemí, případně pozemek připravit pro novou výstavbu podle vlastních

představ.

K dispozici jsou inženýrské sítě, včetně elektřiny a pitné vody. Celý areál je oplocený a díky své poloze poskytuje příjemné soukromí i dostatek prostoru pro realizaci různých stavebních záměrů.

Pokud hledáte větší stavební pozemek na klidném místě s dobrou dostupností a širokými možnostmi využití, je tato nabídka ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.