

Prodej 2+kk, 51 m², Stará Vráž u Písku

39832, Vráž



3 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ilona Vazačová**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 739244193**E-mail:** vazacova@justo.cz

| | | | |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | | Celková podlahová plocha: | 51 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Voda: | Místní zdroj vody | Plyn: | Plynovod |

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji světlý podkrovní byt o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 51,42 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží historické budovy bývalé školy ve Vráži u Písku. Budova dnes slouží jako obecní úřad a v podkroví se nacházejí pouze dvě soukromé bytové jednotky, což zajišťuje příjemné a komorní bydlení.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 34,75 m², který nabízí dostatek místa pro každodenní život i posezení s rodinou či přáteli. Dále je zde samostatná ložnice o velikosti 14,50 m² a koupelna s vanou a toaletou o výměře 5,85 m².

O vytápění a ohřev vody se stará vlastní plynový kotel, díky kterému máte plnou kontrolu nad provozními náklady. Praktickým bonusem jsou také úložné prostory u vstupní chodby, které jsou využívány společně se sousedním bytem.

Parkování je možné přímo u domu na vyhrazeném parkovišti za velmi výhodné roční nájemné 500 Kč.

Vráž u Písku patří mezi nejmalebnější lázeňské obce jižních Čech. Nachází se přibližně 8 km severně od Písku a je obklopena lesy, rybníky a krásnou jihočeskou krajinou. Obec získala lázeňský statut v roce 1978 a je známá především díky historickému zámeckému areálu a vyhlášeným Lázním Vráž, které navazují na tradici rehabilitační a lázeňské péče sahající až do první poloviny 20. století. Součástí lázeňského areálu je novogotický zámek z roku 1875 obklopený rozlehlým anglickým parkem, který vytváří jedinečné prostředí pro odpočinek i každodenní život.

Milovníci přírody ocení množství turistických a cyklistických tras v okolí, blízkost řeky Otavy, Orlické přehrady i snadnou dostupnost města Písek. Vráž nabízí ideální kombinaci klidného venkovského bydlení, lázeňské atmosféry a dobré občanské vybavenosti.

Tento byt je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investice nebo rekreační zázemí v jedné z nejpříjemnějších lokalit jižních Čech.