

Prodej obchodního prostoru 450 m², Znojmo

Divišovo náměstí, 66902, Znojmo



Neuvedeno

za nemovitost

dohodou, včetně provize



Vyřizuje

Monika Cabáková

Tel.: 603 304 327

GSM: +420 734 333 146

E-mail:

reality@monikacabakova.cz

Plocha kanceláří:	450 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme zajímavou investiční příležitost v historickém centru Znojma na Divišově náměstí. Nemovitost disponuje 3 podlažími a rozprostírá se na pozemku o ploše 291m². Aktuálně je rozdělená na komerční prostory a bytovou jednotku.

1.NP - nabízí 2 komerční prostory :

- „Knihkupectví“ - 2 místnosti, kuchyňka se sociálním zázemím a kancelář.
- „Cukrárna“ - která je částečně podsklepená, na cukrárnu navazují sklady, sociální zázemí, chodba, výrobní zmrzliny atd. Velkým benefitem je v mezipatře pěkná terasa pro hosty, kteří si zde v klidu mohou vychutnat kávu s lahodným zákuskem.

2.NP

• „Restaurace, kavárna“ - disponuje barem , 2 místnostmi + 2 menší salóňky. Prostoru a je zde spousta, jen stačí mít ten správný záměr. Tato část je situovaná do ulice. Směrem do dvora se v přístavbě nachází šatna se sociálním zázemím, sklad, kuchyň a v poslední řadě schodiště do 3.NP.

3.NP

• „Bytová jednotka“ - o dispozici 3 + 1 , přes chodbu se nachází další 2 menší pokoje . Rekonstrukcí bytové jednotky je možné vybudovat krásný prostorný byt o dispozici 5+1. Vytápění i ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem. (U některých fotografií pokojů bytu byla použita vizualizace).

Původní část domu pochází z 15.století, v 90.letech byla dostavovaná část do dvora. V 1.NP a 2.NP jsou zachovány krásné klenuté stropy. 3.NP - rekonstrukce v 90.letech. Nabízí se zde možnost vybudovat nad bytem další bytovou jednotku, ale to už je na novém majiteli.

Zaujala vás tato nemovitost v turisticky velmi zajímavé části města a vidíte v ní potenciál? Kontaktujte mne, ráda vás provedu a sdělím více informací. Těším se na vás!